

Lp Jevgeni Lukin

Rannametsa Väana-Jõesuu juhatusele  
**VASTUSKIRI**

04.06.2008

Vastame alljärgnevalt küsimustele, mida esitasite meile 30.05.2008 saadetud kirjas.

## **1. Raamatupidamine**

Arve 82508 lisateenused summas 3775,53.

Hr Haldusjuht tellib alltöövõtjatelt teenust. Meie saame ostuarved, mis tasume ja majaelanike vahel jagame. OÜ Gaarlig` iga oli summa kokku lepitud ja nii läks see ka jagamisele. Tunnistame meiepoolset viga, et me ei märganud, et sama teenus oli juba jagatud ja arve tuli otse Korterühistule, kuna tavaliselt on arve saajaks Hr Haldusjuht kui teenuse tellija. Kindlasti oleks see välja tulnud siis, kui Gaarlig` ile kaks korda teenuse eest tasunud oleksime. Vabandame segaduse tekitamise pärast. Antud summa osas tehakse krediit.

Ülejäänud originaalarvetest ja teenustest tegime Teile koopiad.

Arve 81474 lisateenused summas 7007,52 ja arve 1180 summas 1180,00.

Arvetest tegime koopiad.

Arve Katlaservice OÜ poolt summas 1475,00.

Arvetest tegime koopiad.

Lisateenustele ei ole eraldi lepinguid.

## **2. Tehnohooldus**

Katlamajahooldus

Kütteringi regulaatoriklapi defektist olime teadlikud. Tehnik edastas meile informatsiooni. Puhastas ja korrastas klapi teatades, et see tuleks välja vahetada ja eeldas, et garantiitööde korras. Kuna keegi ei edastanud meile rohkem pretensioone kütte osas, eeldasime, et probleem sai ajutiselt lahendatud. Kuna hoone garantiaeg on lõppemas, siis peab garantiikaardile vigase klapi fikseerima koos teiste hoonel esinevate probleemidega.

Kütuse lõppemise põhjus ning sellest tekkinud olukord.

Hr Haldusjuht sõlmis halduslepingu korteriühistuga eelmise aasta lõpus, kuni selle hetkeni kütte tasumiseks raha ei kogutud. Sissetulnud kütte kuluarved jagati jooksvalt elanike vahel. Halduslepingu sõlmimisel tegi Hr Haldusjuht analüüsi, kus selgus, et kütuse eest tuleb raha küsida regulaarselt kuude lõikes. Korterühistu oli suurtes võlgades ning ostuarveid ei suudetud tasuda k.a kütte arved. Teavitasime juhatust, et

nende poolt oleks vaja teha otsus kütuse igakuiseks kogumiseks. Kuna Hr Haldusjuhil puudus ülevõtmisel informatsioon kütte kulust ja inimesed olid arvete tasumisel saanud eksitavat informatsiooni, otsustati esimesel KÜ juhatuse koosolekul, koguda esialgu 10 kr/m<sup>2</sup> kohta alates 01.11.2007. a.

26.03.2008 tegi KÜ juhatuse otsuse koguda lisaks ühekordne kütuse kogumine 10 kr/m<sup>2</sup> ning alates 01.04.2008 hakata koguma 20 kr/m<sup>2</sup>.

Haldaja informeeris juhatust pidevalt tekkinud olukorrast, kuid lõppotsuseid langetab siiski juhatuse.

### **3. Koristus**

Territooriumi koristus ei olnud Hr Haldusjuhi poolt täielikult teostatud, kuna tekkinud olukorras, kus objekti koristuse eest pole siiani tasutud, ei tellinud me muruniitjat objektile. Muruniitmist teostavad meie objektidel reeglina muruniitjad mitte koristajad. Kuna muruniitmise objektile teostas aga koristaja, siis sellepärast ka vastav kvaliteet. Oleme Teiepoolse teenuse hinna korrigeerimisega nõus. Kui oleme kindlad teenuse tasumises, saame muruniitmise üle teha.

### **Meiepoolsed ettepanekud**

Hr Haldusjuht ei esita korteriühistule eelneva perioodi raamatupidamise korrastamise eest (korteriühistu sai antud summa Arkaadia Halduse käest tagasi) ja eelmise majandusaasta aruande koostamise arvet. Hr Haldusjuht ei küsi ka maksmata arvetelt viiviseid.

Korrigeerime oma teenuste arveid, oodates selleks Teie ettepanekuid.

Lugupidamisega



Silver Parrol