

**TEENINDUSLEPING nr. 4208**

**Tallinn**

**1 juuni 2008**

KÜ (edaspidi TELLIJA) esimees isikus ja OÜ Amitronik juhatuse liige (edaspidi TEENINDAJA) Ants Indus isikus, keda nimetatakse koos edaspidi POOLTEKS, sõlmisid käesoleva LEPINGU alljärgnevas:

1. TEENINDAJA kohustub teostama hooldustöid ja remonditöid KÜ katlamajas:  
-Männimetsa 1, 4 , V-Jõesuu, Harjumaa
2. TEENINDAJA kohustub tagama katlamaja seadmete pideva ja tõrgeteta töö.
3. TEENINDAJA teostab plaanilisi hooldus ja remonditöid keskküttekateldele sagedusega neli korda aastas.
4. TEENINDAJA garanteerib enda poolt müüdnud seadmetele varuosad, millele antakse tootjatehase garantii.
5. TEENINDAJAL on kohustus reageerida ja saabuda võimalikele riketele alljärgnevalt:  
- teade rikkest on saabunud ajavahemikul tööpäevadel 6.00-21.00 siis 4 tunni jooksul.  
- teade rikkest on saabunud muul ajal, siis hiljemalt teatele järgnenud päeval 8.00`ks.  
TELLIJA teavitab TEENINDAJAT telefonidel:  
**56-650077- Ülo Kunder**  
**56-481519- Ants Indus**
6. TELLIJA kohustub tasuma Lisa 1 nimetatud tööde eest ühes kuus **1200.-** EEK kuhu lisandub käibemaks. Tasumine toimub TEENINDAJA poolt esitatud arve alusel igakuiselt, 10 päeva jooksul alates arve saamise päevast.
7. Teenindusperiood algab peale lepingu allkirjastamist ja on sõlmitud määramata ajaks. Uuest arvestusperioodist alates (01.06. 2009) on POOLTEL õigus hoolduslepingu hind uuesti üle vaadata.
8. TEENINDAJAL on õigus korrigeerida lepingu tingimusi kui katlamaja valdaja on kooskõlastamata teinud katlamaja seadmestiku esialgses kompleksuses omapoolseid

muudatusi.

9. Eesti Tehnilise Järevalve Inspeksiooni ja muude riiklike institutsioonide poolt nõutavad toimingud teostab TEENINDAJA koos TELLIJAGA kes tasub nõutavate teenuste eest.
11. Lepingu LISA 1 mittesisalduvate teenuste ja lisatööde teostamise vajadusel sõlmivad TELLIJAJA ja TEENINDAJAJA täiendava kokkuleppe, mis kuulub käesoleva LEPINGU juurde.
12. TELLIJAJA poolseteks kontaktisikuteks on hr.
13. TEENINDAJAJA poolseks kontaktisikuks on hr. Ülo Kunder tel. 56 65 00 77.
14. Käesoleva LEPINGU tingimusi saab muuta POOLTE kirjalikul kokkuleppel. Kõik käesoleva LEPINGU muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema POOLE poolt allakirjutamise momendist või POOLTE poolt kirjalikult määratud tähtajal.
15. Käesolevat LEPINGUT saab lõpetada teatades lõpetamise soovist teisele poolele 1 kuu ette.
16. Kumbki pool ei tohi käesolevast LEPINGUST tulenevaid õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele ilma Teise Poole kirjaliku nõusolekuta.
17. TELLIJAJAL on õigus ennetähtaegselt lõpetada käesolev leping, teatades sellest teisele Poolele 1 kuu ette juhul kui TEENINDAJAJA ei täida punktides 2;3;5 ja LISA 1 võetud kohustusi.
18. TEENINDAJAJAL on õigus peatada käesoleva lepingu täitmine juhul kui TELLIJAJA viivitab maksete eest tasumisega rohkem kui 2 nädalat peale maksetähtaja saabumist.
19. Käesolevast LEPINGUST tulenevate kohustuste mittetäitmine või täitmisega viivitamist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui need tulenevad riigorganite tegevusest, sõjalistest, terroristlikest või mässuaktidest, loodusõnnetustest, väljaspool osapoolte mõjuvõimu toimivatest katastroofidest või muudest vääramatutest asjaoludest. Sel juhul rakendatakse "Force Majeure" üldtuntud põhimõtteid.
20. Käesoleva LEPINGU alusel tekkinud erimeelsused lahendatakse kokkuleppe teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse erimeelsused Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.
21. Käesolev LEPING on vormistatud 2-s identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse TELLIJAJALE ja teine TEENINDAJAJALE.

Lepingu lisad:

LISA 1. Lepingu nr. 4208 järgne katlamaja hooldustööde maht ja sagedus.

Poolte rekvisiidid:

TELLIJA  
KÜ

TEENINDAJA  
OÜ Amitronik  
Raba 24  
Tallinn  
10917  
56 48 15 19

:

## II. Tööde maht abonemendis

### **1. Teenindusmaks hõlmab järgnevat:**

Katelde revisjoni vähemalt kaks **korda teenindusaasta** jooksul, mille käigus tehakse alljärgnevat:

- ☐ Kõigi põleti (-te) osade puhastamine ja kontrollimine.
- ☐ Suitsugaasi temperatuuri ja CO, CO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub> mõõtmine (suitsugaasi analüsaatoriga)
- ☐ Süüte- ja leegikontrollisüsteemi hooldus, seadistus
- ☐ Ionisatsioonivoolu mõõtmine
- ☐ Põleti reguleerimine kõige paremale põlemisrežiimile
- ☐ Mõõtmisprotokolli (teost. tööde AKT'i) koostamine
- ☐ Kaitse- ja reguleerseadmete kontroll
- ☐ Küttekatla ning põlemiskambri (kolde) kontroll
- ☐ Tsirkulatsioonipumpade ja mootorsegistite töö kontroll
- ☐ Reguleeraautomaatika ning regulaatorisse sisestatud andmete kontroll
- ☐ Kliendile sobivate reguleerimisandmete sisestamine
- ☐ Katla puhastamine põlemisjääkidest ( üks kord poolaastas )
- ☐ Soojustehnilise torustiku kontroll ,kuni katlamajaga piirnevate sulgseadmeteni.

### **Teenindus ei sisalda: (loetelu hõlmab töid, mis ei sisaldu lepingu tasus, kuid teostatakse vajadusel ja eelnevalt POOLTE kokkuleppel.)**

- ☐ Katlamaja seadmetiku varuosade maksumust ja nende väljavahetamist TEENINDAJA kulul, arvestades seadmetele antud garantiiaega.
- ☐ Katlamaja seadmete ja automaatika rikete kõrvaldamist, mida on esile kutsunud elektrivarustushäired (elektrivõrgu üle- ja alapinged, äike).
- ☐ Pumpade ja mootorsegistite rikete kõrvaldamist, mille on põhjustanud normaalne kulumine, mehhaanilised osakesed.
- ☐ Katla katlakivist puhastamist.
- ☐ Muude kahjude kõrvaldamist, mida on põhjustanud vääramatud jõud.