

Pr. Larissa Palmova
Marks ja Partnerid Kindlustusmaaklerid OÜ

30.05.2008
Ettevõtte varakindlustus
Tegevusala kood 3002

Kindlustuspakkumine nr VE83005/3

KINDLUSTUSE OBJEKT (1):

Korteriühistu Rannametsa Vääna-Jõesuu hoone osa aadressil, Männimetsa tee 1, Tallinn, Harku vald , kindlustussummaga **13'000'000 krooni**.

KINDLUSTUSE OBJEKT (2):

Korteriühistu Rannametsa Vääna-Jõesuu hoone osa aadressil, Männimetsa tee 2, Tallinn, Harku vald , kindlustussummaga **13'000'000 krooni**.

Hoone osaks loetakse neid alljärgnevaid hoone osasid, mille eest on vastutav korteriühistu ehk:

1. ehitise osad, mis on vajalikud hoone püsimiseks ning mille eemaldamisel kahjustatakse korterivaldajate õigusi või muudetakse hoone välisilmet, nagu:
 - 1.1 sise- ja välisseinad, vahelaed;
 - 1.2 ehitise katus, vundament, kinniehitamata rõdud ja lodžad;
 - 1.3 ühiskasutusega ruumides (trepikojad, koridorid, keldri- ja pööninguruumid) olevad ehitise osad, nagu nende ruumide mittekandvad vaheseinad, põrandad, ripplaed, sein- ja põrandakattematerjalid (v.a. vaipkatted, põrandamatid jms.), siseviimistlus, trepid koos trepikäsipuudega, ukсед ja aknad (v.a. korterite ukсед), ventilatsioonikanalid ja muud ehitise osad;
 - 1.4 ühiskasutusega tehnoseadmed, nagu gaasivarustussüsteem, elektri- ja raadiotranslatsioonisüsteemide need osad, mille korrasolekust sõltub enam kui üks korter;
2. ühiskasutusega ruumides olevad prügi- ja kaablišahtid ning postkastid;
3. liftid;
4. keskküttesüsteem;
5. veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide need osad, mille korrasolekust sõltub enam kui üks korter.

Hoone osaks ei loeta korterivaldajate eluruumide piires asuvaid ehitise osasid, mille eemaldamine ei kahjusta ehitise mõttelisi osi ja teiste korterivaldajate õigusi ega muuda hoone välisilmet, nagu: mittekandvad vaheseinad,

vannitoaseinad, põrandad, ripplaed, seinad ja põrandakattematerjalid, siseviimistlus, korterite uksed ja aknad (ka. korterite välisüksed), sanitaartechnika, ahjud, kaminad, sisseehitatud pliivid, elektri-, raadiotranslatsiooni-, veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide need osad, millest on sõltuv ainult korterivaldaja. Samuti ei loeta hoone osaks mööblit, valgusteid, kardinapuid, sundventilaatoreid, vaipasid, signalisatsioonisüsteeme, raadiosidevahendeid ning muud vallasvara.

KINDLUSTUSRISKID:

A. Tulekindlustus

Hüvitatakse kindlustatud varale tekkinud kahjud, mille põhjuseks on tulekahju; pikselööök; plahvatus (sh. lõhkekeha plahvatus); piloteeritava lennuaparaadi, selle osade või laadungi allakukkumine; loetletud sündmuste tagajärjel läbiviidavad kustutus-, lammutus- ja koristustööd.

B. Veekahjustuskindlustus

Hüvitatakse kindlustatud varale tekkinud kahjud, mille põhjuseks on siseveevõrgust (sh kraanidest), sisekanalisatsioonist või selle osadest väljavoolanud vesi või reovesi; hoone küttesüsteemist või tema osadest väljavoolanud vesi või muu vedelik; akvaariumist väljavoolanud vesi; eelpoolloetletud kommunikatsioonidel tekkinud külmakahjustused; tulekustutussüsteemide lekkimine või mittevajalik sisselülitumine; vältimatud kulutused kahju uurimiseks ja kindlakstegemiseks.

D. Tormikindlustus

Hüvitatakse kindlustatud varale tekkinud kahjud, mille põhjuseks on: torm (sh. orkaan, raju jms); rahe; tormi tõttu hoonetele langevad puud või muud esemed; tormi tõttu kahjustunud katusest läbi jooksev vesi. Hüvitamisele ei kuulu kahjud, mis on põhjustatud tormist tingitud üleujutusest.

F. Vandalismikindlustus

Hüvitatakse kindlustatud varale tekkinud kahjud, mille põhjuseks on kolmandate isikute tahtlik tegevus, mis on suunatud võõra vara rikkumisele või hävitamisele või maismaasõidukite otsasõit.

Märkus: käesolevas pakkumises on toodud kindlustusriskide lühikirjeldused. Kahjujuhtumi saabumisel lähtutakse kindlustustingimustest.

KINDLUSTUSPERIOOD:

Kindlustusperiood on 1 aasta, see lepitakse kokku kindlustuslepingu sõlmimisel ja näidatakse kindlustuspoliisil.

MAKSTAV KINDLUSTUSMAKSE:

Kindlustusmakse aastase kindlustuse eest on **7'800 krooni**

OMAVASTUTUS:

Tulekindlustus	10'000 krooni iga kindlustusjuhtumi kohta
Veekahjustuskindlustus	5'000 krooni iga kindlustusjuhtumi kohta
Tormikindlustus	5'000 krooni iga kindlustusjuhtumi kohta
Vandalismikindlustus	5'000 krooni iga kindlustusjuhtumi kohta

LISATINGIMUS:

Käesolev kindlustuspakkumine on koostatud eeldusel, et kindlustuse objektil on täidetud järgmised lisatingimused:

1. Trepikodade välisüksed peavad olema ööpäevaringselt lukustatud.

KINDLUSTUSTINGIMUSED:

- Tulekindlustuse tingimused (V101•2001)
- Veekahjustuskindlustuse tingimused (V102•2001)
- Tormikindlustuse tingimused (V104•2001)
- Vandalismikindlustuse tingimused (V107•2001)
- Ettevõtte varakindlustuse tingimused (V110•2001)

Käesolev kindlustuspakkumine on jõus 29. juunini 2008 a.

Oleme valmis edasisteks läbirääkimisteks kindlustuspakkumises toodud kindlustustingimuste üle ning võimalusel tegema vastavalt Teie soovidele muudatusi.

Kinnitan, et olen tutvunud kindlustusandja poolt eespoolloetletud kindlustustingimustega. Olen teadlik, et käesolev kindlustuspakkumine muutub selle allakirjutamisel kindlustuslepingu lahutamatuks osaks.

KINDLUSTUSANDJA:

Esindaja: Veronika Ormus / Raul Paloots

Allkiri:/

Kuupäev: 30.05.2008

KINDLUSTUSVÕTJA:

Esindaja:

Allkiri:

Kuupäev:.....