

Pakkumus 1/256710

29.05.2008

1

Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ Männimetsa tee 4-pk 11 Harku vald 76901 HARJUMAA	Kliendi nr. 256710 Lepingu nr. 1 Kindl.periood 29.05.2008-28.05.2009 Kindlustusmakse 12 224,00 kr Kindl.kaitse Tähtajaline Makseviis 1 osamakse Kontaktisik Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid OÜ
Kindlustusvõtja Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ 80252626	Address Keemia 4/Endla 69 10616 Tallinn Telefon 6 680 266 E-post

Kindlustuskoht
Korterelamu Männimetsa tee 1 76901 Harku vald

Kindlustusvariandid
Hoone karp Kinnisvarakindlustus

Kindlustussumma 13 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Tegevuse vastutuskindlustus Ehitise omaniku vastutuskindlustus

Kindlustussumma 1 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Hoone karp Üleujutus

Kindlustussumma 1 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Kindlustusmakse 6 112,00 kr

Kindlustuskoht
Korterelamu Männimetsa tee 4 76901 Harku vald

Kindlustusvariandid
Hoone karp Kinnisvarakindlustus

Kindlustussumma 13 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Tegevuse vastutuskindlustus Ehitise omaniku vastutuskindlustus

Kindlustussumma 1 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Hoone karp Üleujutus

Kindlustussumma 1 000 000,00 kr
Omavastutus 5 000,00 kr

Kindlustusmakse 6 112,00 kr

Kindlustusmakse kokku 12 224,00 kr (781,26 €)

Pakkumus 1/256710

29.05.2008

2

Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ Männimetsa tee 4-pk 11 Harku vald 76901 HARJUMAA	Kliendi nr. 256710 Lepingu nr. 1 Kindl.periood 29.05.2008-28.05.2009 Kindlustusmakse 12 224,00 kr Kindl.kaitse Tähtajaline Makseviis 1 osamakse Kontaktisik Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid OÜ
Kindlustusvõtja Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ 80252626	Address Keemia 4/Endla 69 10616 Tallinn Telefon 6 680 266 E-post

Otsekorralduse sõlmimiseks on maksja tunnus: 2202567103

Käesoleva pakkumuse/poliisi aluseks on Marks ja Partnerid Kindlustus-
maaklerid OÜ poolt 29.05.2008 esitatud kindlustusavaldus.

Üleujutus

Erinevalt kindlustustingimustes toodust hüvitab Seesam üleujutuse põhjustatud kahju, kui üleujutuse on otseselt põhjustanud vahetult kindlustuskohas toimunud paduvihm või torm.

1. Paduvihm on sajuhulk 30mm 1 tunni või lühema aja vältel või sajuhulk 50mm ja üle selle 12 tunni või lühema aja vältel vastavalt kindlustuskohale lähima ilmavaatlusjaama andmetele.

2. Torm on tuul kiirusega üle 18 m/s vastavalt kindlustuskohale lähima ilma-vaatlusjaama andmetele.

Ei hüvitata kahju mis on tekkinud kanalisatsiooni või veetorustiku ehitusliku vea, vale disaini või valede mõõtmete tagajärjel. Keldrikorrusel hoitavat kaupa tuleb ladustada vähemalt 10 cm kõrgusel põrandast. Keldrikorrus on ruum, mille põrand täielikult või osaliselt asetseb vähemalt ühe meetri võrra maapinnast allpool.

Tuleohutusnõuded

Kindlustusvõtja ja isikud, kelle eest kindlustusvõtja vastutab on kohustatud järgima tuleohutusalaaseid õigusakte, s.h. "Tuletööde tuleohutusnõuded", "Tuleohutuse Üldnõuded" ning "Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus".

Hoone karp

Hoone karbi alla kuuluvad:

- katus
- kandvad seinad
- ventilatsioonisüsteem
- vahelaed
- trepid, liftid, trepikoja siseviimistlus
- ehitise välisüksed ja üldkasutatavate ruumide aknad
- veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteem, auru- ja gaasitorustik üldkasutatavast torustikust kuni ainult ruumi(de) valdaja kasutuses oleva toru liitekohani
- küttesüsteem ja radiaatorid
- elektrisüsteem maja peakilbist ruumi(de) valdaja elektrikilbini
- ehitise vundament

Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ Männimetsa tee 4-pk 11 Harku vald 76901 HARJUMAA	Kliendi nr. 256710 Lepingu nr. 1 Kindl.periood 29.05.2008-28.05.2009 Kindlustusmakse 12 224,00 kr Kindl.kaitse Tähtajaline Makseviis 1 osamakse Kontaktisik Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid OÜ
Kindlustusvõtja Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ 80252626	Aadress Keemia 4/Endla 69 10616 Tallinn Telefon 6 680 266 E-post

Kindlustusriskide loetelu

Kinnisvarakindlustuse alusel hüvitatakse tulekahju, pikselöögi, plahvatuse, kustutusseadmestiku rakendumise, röövimise, sissemurdmise, sissetungimise, vandalismi, torustiku lekke ja tormi tagajärjel kindlustatud esemele tekkinud kahju vastavalt kindlustustingimustele. Samuti hüvitatakse poliisile märgitud kindlustatud ehitise hooldamise, haldamise või valdamise läbi kolmandale isikule hooletusest või raskest hooletusest tekitatud isiku- või esemekahju vastavalt kindlustustingimustele.

Seesami kindlustuskate algab kokkulepitud ajahetkest

Seesami kindlustuskaitse algab allkirjastatud pakkumuse jõudmisest Seesamisse, kuid mitte varem kui kokkulepitud ja kindlustuspoliisile märgitud ajahetkel.

Eritingimused

Täiendavalt Seesami varakindlustuse üldistele kindlustustingimustele kehtivad käesoleva kindlustuspoliisiga ka Seesami vara- ja vastutus-kindlustuse eritingimused, kehtivad alates 01.01.2002.

Esimese kindlustusmakse tasumisega hiline mine

Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kindlustuslepingu sõlmimist tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest. Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb kindlustusandja oma täitmise kohustusest.

Poliisi asendamine ja avalduste ära kirjad

Poliisi kadumise või hävimise korral võib kindlustusvõtja nõuda Seesamilt asenduspoliisi väljastamist. Kindlustusvõtja võib nõuda ära kirja mis tahes tema poolt lepingu suhtes kirjalikult taasesitatavas vormis tehtud tahteavaldusest. Seesamil on õigus nõuda eeltoodud dokumentide väljastamisel mõistlike kulutuste hüvitamist.

Pädev kindlustusjärelvalve

Eesti Vabariigi Finantsinspeksioon Sakala 4, 15030 Tallinn. Finantsinspeksioon teostab järelvalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidele vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahelist lepingulist vaidlust.

Lepingust tuleneva vaidluse lahendamiseks on kindlustusandjal õigus pöörduda kohtusse või Kindlustuse vaidluskomisjoni õigusaktides

Pakkumus 1/256710

29.05.2008

4

Rannametsa Väana-Jõesuu KÜ Männimetsa tee 4-pk 11 Harku vald 76901 HARJUMAA	Kliendi nr. 256710 Lepingu nr. 1 Kindl.periood 29.05.2008-28.05.2009 Kindlustusmakse 12 224,00 kr Kindl.kaitse Tähtajaline Makseviis 1 osamakse Kontaktisik Marks ja Partnerid. Kindlustusmaaklerid OÜ
Kindlustusvõtja Rannametsa Väana-Jõesuu KÜ 80252626	Aadress Keemia 4/Endla 69 10616 Tallinn Telefon 6 680 266 E-post

sätetatud tingimustel ja korras.

Kindlustusjuhtumist teatamise tähtaeg
Seesamile tuleb teatada kahjust viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme tööpäeva jooksul päevast, mil kindlustusvõtja, kindlustatud isik või soodustatud isik sai või pidi toimunud õnnetusest teada saama. Politseile tuleb viivitamatult teatada igasugusest kahjuga seonduvast süüteost.

Kohaldatav õigus
Kohaldamisele kuulub Eesti õigus.

Kindlustuslepingu osad
Kindlustusleping koosneb alljärgnevatest dokumentidest: sooviavaldus, pakkumus, poliis, liigikesksed tüüptingimused, kindlustuslepingutes kasutatavad turvanõuete definitsioonid, üldised lepingutingimused ning eritingimused.

Kindlustustingimused
Seesami kinnisvarakindlustuse tingimused 1/2006, kehtivad alates 01.02.2006.a.

Üldised lepingutingimused
Seesami üldised lepingutingimused 1/2003, kehtivad alates 01.09.2003.a.

SEESAM RAHVUSVAHELINE KINDLUSTUSE AKTSIASELTS

Subka Tiina
Vanemmuügiassistent



Pakkumus kehtib kuni 28.06.2008

Kinnitan, et olen pakkumusel toodud kindlustustingimused kätte saanud, nendega nõus ja nõustun pakkumusega.

Kindlustusvõtja või tema esindaja trüki-
tähtedega kirjutatud ees- ja perekonnan

Kindlustusvõtja või tema esindaja
allkiri ja kuupäev
