

Lp. Jevgeni Lukin

Rannametsa Vääna-Jõesuu KÜ
Männimetsa tee 4-pk 11
76901 Harku vald

Tallinnas

29. mai 2008.a

PAKKUMINE NR. 29052008-ST-VJ/6-8
Männimetsa tee 6 ja 8 KINNISVARA KORRASHOIUKS

Lugupeetud KÜ juhatus!
Lugupeetud korteriomanikud!

Siinkohal esitan meie pakkumise, lahti kirjutatuna teenuste kaupa, võimaldamaks pakutavat iseloomustada ka uutele korteriomanikele/ valdajatele. Kõik allpool esitatud teenuste hinnad on kuu hinnad hoone kohta (sulgudes korteri/ äripinna m² kohta) ja sisaldavad haldusteenuse puhul käibemaksu.

Haldusteenuse osas :

5 310.- EEK / kuus (1,85 EEK / m²/ kuus) sisaldades haldus- ja hoolduskorralduslikke tegevusi, hoone ja kinnistu juriidilise, tehnilise, majandusliku säilimise tagamiseks. Lisaks sisaldab haldusteenus ka korteriomanike garantiiprobleemide edastamist ehitajale ja vastava suhtluse korraldamist. Enne garantiiaja lõppemist sisaldub selles hinnas ka kõigi korterite garantiiprobleemide fikseerimine ja peatöövõtjale koordineerimine.

Raamatupidamise osas :

1 894.- EEK / kuus (0,66 EEK / m²/ kuus) mille eest avatakse raamatupidamisprogrammis uus objekt ja alamkonto, sisestatakse kulude jaotuspõhimõtted, igakuiselt sisestatakse näidikute ja arvete andmed, väljastatakse arved.

24h avarii-dispetšerteenuse osas :

750.- EEK / kuus (0,26 EEK / m²/ kuus) sisaldades Avariiteenus sisaldab **24h ööpäevas ja 7 päeva nädalas** hoonest tulevate avariiteadete vastuvõtmist, registreerimist ja edastamist avariibrigaadile. Avarii väljakute tasu on hoone omanikele ja kasutajatele **0.- krooni**. Torustiku (kütte, vee ja kanalisatsiooni) purunemisel uputuse lokaliseerimist ja põhjuse kindlaks tegemist. El automaatide sisselülitust. Avariieelse olukorra taastamiseks vajalikud remonditööd teostatakse kehtiva hinnakirja alusel või eraldi kalkulatsiooni alusel. Avariiteenuse hind ei sisalda külmumiste likvideerimist, ukse lukkude avamist ja ummistuste likvideerimist selle töö kohta esitatakse täiendav arve peale töö teostamist. Kanalisatsiooniummistuste korral selgitatakse välja selle põhjus ning likvideerimisel esitatakse arve tellijale.

Värvate hoolduse osas:

175.- EEK / kuus (0,06 EEK / m²/ kuus) liikuvate osade õlitamine ning reguleerimine, pirni vahetus. Ei sisalda kulunud, kahjustatud detaile (ajamid, mootorid jmt kulumaterjali).

Reservfondi osas :

5 740.- EEK / kuus (2,00 EEK / m²/ kuus) summad, mida kogutakse nii „puhver-summana“ kui ka erinevate soetuste teostamiseks. Reservfondi arvelt teostatakse esmased vajalikud hanked - prügikastid, õue lillevaasid, kastmisvoolikud ja nende ühendusliidesed / otsikud, porivaibad, riigilipp, lipuvars ja lipuhoidja, katlamajja tulekustuti jne. Samuti taastatakse ja asendatakse lõhutud või varastatud detailid.

Sellisel moel planeerime ilma mõõdetavate ja muutuvkuludeta korteri kasuliku pinna kohta kulu **4,83 EEK/ m²/ kuus**

Lisad: - Männimetsa tee 6, 8 majanduskava 2008.a-2009.a. ettepanek.

Lugupidamisega:

Danil Buslovitš /haldusosakonna juhataja
52 44 983, danil@strantum.ee