

Eugen Lukin

From: Danil Buslovits/Osahing Strantum [Danil.Buslovits@strantum.ee]
Sent: Monday, June 02, 2008 17:49
To: 'Eugen Lukin'
Subject: Vs: Rannametsa Vääna - Jõesuu KÜ halduspakkumine

Tere!

Kas selline haldustasu jagamine oleks OK: sumeerime haldustasu kokku ning jagame korterite(bokside arvule ära? Siis oleks kõigile võrdne tasu.

Kas avariidispetšer hinnaga kogu mahu peale 0,20 senti/m² on OK? Ilma kuumakseta on meil raske tagada avariidispetšerteenust 24H.

Väljaspool lepingut oleks käidujuhiteenuse hind ca 850+KM.

Meie ülim soov oleks saada kogu maht, samas ei ole meie valmis teenust alla omahinna pakkuma. Ma usun ja loodan, et meie pakkumine ja kompetents on see, mis viib meid pikaajalisele koostööle.

Lugupidamisega,

Danil Buslovits
Haldusosakonna juhataja

Osaühing Strantum
Kooli 2a Tabasalu, Harku vald, 76901 Harjumaa
Tel +372 6026486
Faks +372 6026481
GSM +372 5244983
www.strantum.ee



Saatja: Eugen Lukin [mailto:eugen.lukin@sibuler.com]
Saatmisaeg: 2. juuni 2008. a. 13:57
Adressaat: Danil Buslovits/Osaühing Strantum
Koopia: Olga Makina; Elizaveta Gavrilova
Teema: RE: Rannametsa Vääna - Jõesuu KÜ halduspakkumine

Tere,

täna kiire vastuse eest!

Veel tuli paar ideed:

1. Ridaelamutele on pakutud (nagu mina küsisin) vähem teenused. Ühe ridaelamu pindala on ~180m², kortermajas korteri hind on ~100m².
Teie poolt pakutud haldusteenuse hind aga on sama korterelamutele ja ridaelamutele.

Minu arvamusel oleks korrektsem ridaelamutele madalama haldusteenuse hinda pakkuda.
Teine variant - haldusteenuse hinda ühele korterile fikseerida nii, et hind on sama ridaelamuboksis korterile ja kortermajas korterile.

6/11/2008

2. Avarii-dispetšerteenus: kas on võimalik väljakutse hinda suurem kui 0 EEK teha, ja abonendimaksu on siis väiksem ? Kas saaksite sellise alternatiivi pakkuda?

3. Kas Teilt saab käidujuhiteenus+el. süsteemi hooldus vajadusel eraldi osta? Kui jah, siis milline hind saaksite meile pakkuda? Nagu Teile ütlesin, plaanime üldkoosolekule esitada majanduskava variandid haldusfirmaga ja otselepingutega. See on selle küsimuse põhjus.

Lugupidamisega,
Jevgeni Lukin
KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu juhatuse liige

-----Original Message-----

From: Danil Buslovits/Osaühing Strantum [mailto:Danil.Buslovits@strantum.ee]

Sent: Monday, June 02, 2008 13:34

To: jlu@dmc.de

Subject: Vs: Rannametsa Vääna - Jõesuu KÜ halduspakkumine

Jevgeni, tere!

Suur tänu tagasiside eest!

Proovin siis Teie küsimustele vastuseid anda:

1. Ilmtingimata tuleme ja lokaliseerime avarii, kuid hind, mida oleme hetkel välja käinud sisaldab regulaarset ülevaatust ja profülaktilist tehnilist hooldust. Avariide likvideerimine/lokaliseerimine ei ole hinna sees ja vaevalt ükski firma võtab enda kanda sellise kulu, et arvestam hoolduse hinna sisse ka kulud, mis võivad kaasneda juhul, kui üks või teine seade lakkab töötamast. Suurem osa firmadest, kes taolist teenust osutavad küsivad väljakutsetasu, tunnitasu ning kulumaterjalide kulu lasub samuti tellijale. Kas olete katlahooldusfirma tausta uurinud? On neil head referentsid?
1.1 Kuna Männimetsa tee 1, 4, 6, 8 majade puhul on tegemist korteriühistuga, siis eeldame, et lepingu sõlmite otse katlahooldusfirmaga, küll hakkavad arved laekuma haldajale ning nende tasumine toimub samuti haldaja raamatupidaja poolt ning meie jälgime, et hooldustegevused teostatakse vastavalt kokkulepitule graafikule.

2. Oleme nõus, et elanikud ja KÜ võtavad enda kanda selle protseduri ning esitavad kõik (nii korterite, kui ka üldkasutatavad ruumid) tekkinud probleemid otse ehitajale.

3. reservfondi suurus ja struktuur (jagamise põhimõtted) on üldkoosoleku otsustada ning meie tegime vaid ettepaneku. Üldlevinud praktika on, et reservfondi kogutakse m2 pealt, kuid võib sõlmida ka muid kokkuleppeid.

Hinnapakkumine jääb samal kujul kehtima. Loodan, et meie hinnapakkumine on sobiv ning viib meid pikaajalisele koostööle.

Lugupidamisega,

Danil Buslovits
Haldusosakonna juhataja

Osaühing Strantum
Kooli 2a Tabasalu, Harku vald, 76901 Harjumaa
Tel +372 6026486
Faks +372 6026481
GSM +372 5244983
www.strantum.ee



Saatja: Evgen Lukin [mailto:jlukin@dmc.de]
Saatmisaeg: 2. juuni 2008. a. 11:27
Adressaat: Danil Buslovits/Osaühing Strantum
Koopia: Olga Makina; Elizaveta Gavrilova
Teema: RE: Rannametsa Väana - Jõesuu KÜ halduspakkumine

Tere,

täname Teid pakkumise eest. On tekkinud paar käsimused.

1. katlamaja hooldus. Teie kirjasite: "Avariide lokaliseerimine ei sisaldu hinna sees. Esialgse olukorra tastamine vastavalt hinnapakumisele või hinnakirjale."

Kas see tähendab et juhul, kui, näiteks, talvel katlal või soojavahetil midagi on katki, siis Teie ei garanteeri selle taastamise tööseisule 4-6 tunni jooksul?

1.1 Meil on olemas firmadest pakkumised, kus nad pakkuvad 2 korda aastas katla ja põletite puhastus. Avariide lokaliseerimine ja tööseisule tasastamine neil on ka hinnas. Nende poolt pakutud hind on ka madalam. Kas on võimalik nii teha, et teie võtate meie poolt soovitatut firma katlamaja hooldamiseks?

2. haldusteenus: Enne garantiiaja lõppemist sisaldub selles hinnas ka kõigi korterite garantiiprobleemide fikseerimine ja peatöövõtjale koondina esitamine.

Meie seda ei vaja, teeme ise.

3. Plaanime ka reservfondi restruktureerida. Kas meie õigesti saame aru, et reservfondi suuruse ja struktuuri muutmine ie muuta teie pakkumist testes osades?

Kui need muutused muutuvad hinda, palume Teid muudetrud pakkumist.

Lugupidamisega

Jevgeni Lukin

KÜ Rannametsa Väana-Jõesuu juhatuse liige

-----Original Message-----

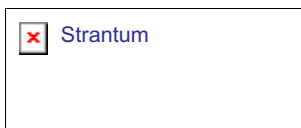
From: Danil Buslovits/Osaühing Strantum [mailto:Danil.Buslovits@strantum.ee]

Sent: Saturday, May 31, 2008 13:15

To: eugen.lukin@sibuler.com

Cc: jlukin@hotmail.ee; 'Elizaveta Gavrilova'

Subject: Rannametsa Väana - Jõesuu KÜ halduspakkumine



Tere,

siin siis Osaühing Strantum hinnapakumine. Palun tutvuge sellega ning edastage meile võimalikud küsimused.

Oleme alati valmis jagama lisainformatsiooni.

Lugupidamisega,

Danil Buslovits

Haldusosakonna juhataja

Osaühing Strantum

Kooli 2a Tabasalu, Harku vald, 76901 Harjumaa

Tel +372 6026486

Faks +372 6026481

GSM +372 5244983

www.strantum.ee

