

KÜ Rannametsa Väana-Jõesuu üldkoosoleku protokoll nr. 007

31. mai 2009 kell 19:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Elizaveta Gavrilova ja Jevgeni Lukin.

Häälte arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 24, seejures volitusega:

1. Olga Makina esindas Risto Sepp (Männimetsa 1-4)
2. Viktor Litvinov esindas Irina Litvinova't (Männimetsa 1-8)
3. Viktor Litvinov esindas Oleg Litvinov'it (Männimetsa 1-9)
4. Olga Makina esindas Inna Sidorova't (Männimetsa 4-2)
5. Viktor Litvinov esindas Olegs Baikovs (Männimetsa 4-10)
6. Olga Makina esindas Valeri Krasnoperov'it (Männimetsa 8-6)

Üldkoosoleku päevakord:

1. Tegevuse aruanne 2008-2009
2. Majandusaruanne 2008 kinnitamine.
3. Majanduskava juuni 2009 – mai 2010.
4. Juhatuse koosseis
 - 4.1. Pikendada praeguse juhatuse pädevus 1 aastaks.
 - 4.2. Valida uus juhatus.
5. Mänguväljaku küsimuse arutamine:
 - 5.1. YIT Ehitus ei anna oma nõusoleku mänguväljaku paigaldamiseks Männimetsa 5a krundil. YIT Ehitus poolt pakutud lahendused:
 - Männimetsa 5a krundi ost, hind 218 715 EEK + 18%
 - Vahetus. Korteriomanikud loobuvad 2-aastase garantiist alates kasutusluba väljastamist (kasutusluba tänaseks puudub), YIT Ehitus AS tasuta annab üle Männimetsa 5A koigile 36 omanikutele kaasomandisse. Lisaks peab nõudma telekommunikatsioonide, katlaruumide jne. üleandmist Ühistule.
 - 5.2. Paigaldada mänguväljaku ilma YIT Ehitus nõusolekuta põhjendates, et mänguväljak ei ole kapitaalne ehitus. Praeguse ohtlikus vanas olukorras olev väljaku olemasolu fakt fikseerida ja teda uuendada-moderniseerida.
6. Muud küsimused.

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord – hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

B. Lukin
J. Lukin

E. Gavrilova
Gavrilova

1. Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Elizaveta Gavrilova

Hääletati: juhatajaks valiti häälteenamusega Elizaveta Gavrilova - 24 poolt, 0 vastu.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Jevgeni Lukin

Hääletati: protokollijaks valiti häälteenamusega Jevgeni Lukin - 24 poolt, 0 vastu.

Hääletati: kinnitada üldkoosoleku päevakord - 24 poolt, 0 vastu.

2. Tegevuse aruanne 2008-2009.

Tegevuse aruanne esitas E.Gavrilova.

KÜ liige Meelis Adusoo küsis, kui palju raha on kogutud üldreservfondi ja kuidas see raha kasutatakse. E.Gavrilova vastas, et raha on kogunud ja on KÜ pangakontol. 2008/2009 aastatel raha ei kasutati. 2009/2010 aastakava järgi üldreservfondile raha ei kogutakse.

Sulev Laansoo (Männimetsa 1-7 kaasomanik) küsis, kui suured on elektrikäidu kulud ja mis selle raha tehakse. J.Lukin seletas.

KÜ liige Meelis Adusoo pakkus jagada raamatupidamiskulud iga korteri kohta (mitte m2 kohta).

Otsustati: jagada raamatupidamiskulud iga korteri kohta - 24 poolt, 0 vastu.

KÜ liige Andrei Pavlov lahkus koosolekult ja andis kirjalik volitus Viktor Litvinov'le.

3. Majandusaruanne 2008 kinnitamine.

Majandusaruanne aruanne esitas E.Gavrilova.

Otsustati: kinnitada majandusaruanne 2008 - 24 poolt, 0 vastu/

4. Majanduskava juuni 2009 - mai 2010.

Elizaveta Gavrilova andis ettevalmistatud majanduskava ülevaade.

Otsustati: kinnitada majanduskava perioodil juuni 2009 - mai 2010 - 24 poolt, 0 vastu.

5. Juhatuse koosseis.

Küsi juhatus liikmed Elizaveta Gavrilova, Olga Makina ja Jevgeni Lukin, kas nad on nõus veel üks aasta juhatuses olla. Vastasid, et on nõus.

Küsi, kas keegi KÜ liikmetest tahab juhatusse astuda. Soovijaid ei olnud.

Otsustati: pikendada praeguse juhatuse pädevus 1 aastaks - 24 poolt, 0 vastu.

6. Mänguväljaku küsimuse arutamine.

Arutati päevakorras pakutud võimalused.

J. Lukin
Jevgeni Lukin

Elizaveta Gavrilova
Elizaveta Gavrilova

Otsustati: üldkoosoleku vastuse alla paigaldada mänguväljaku ja panna sildi „Lapse viibimine vanemate vastuse all“ - 24 poolt, 0 vastu.

7. Muud küsimused

7.1. Viivise vähendamine.

Elizaveta Gavrilova teatas, et viivise määr on liiga kõrge ja selle saab vähendada. KÜ liikmed kommenteerisid, et viivised on rahaline karistus maksete hilinimise eest ja selle vähendada ei ole mõistlik.

Otsustati: jääta praegused viivised 0.07% päevas – 14 poolt, 0 vastu.

7.2. Uue liikme sisseastumine KÜ-le.

Andres Liinsoo, eramaja Männimetsa tee 5 omanik, soovib KÜ-le sisse astuda. Avaldus tänaseks puudub.

Otsustati: võtta Andres Liinsoo vastu KÜ-le kirjaliku avalduse alusel. Poolt 24.

7.3. KÜ liige Olegs Baikovs avaldus.

KÜ liige O.Baikovs (Männimetsa 4-10) palub kirjaliku avaldusega vabastamist lastemänguväljaku osamakse maksmist (1000 EEK), sest tema mänguväljaku ei kasuta.

Otsustati: vabastamist ära ütleva. Vabastamise poolt 1 (J.Lukin), vabastamise vastu 23.

7.4. Fondidel jäänud summade kasutamine.

Majandusaruanne järgi KÜ-l on tekkinud vabad rahalised aktiivid:

- Arkaadia Halduse AS-le maksmata jäänud rahafond 53989 krooni;
- Irina Öunapi poolt kogunenud sissemaksed 10000 krooni;
- Finantstulu (lühiajaliste deposiidi intressid) ca 2100 krooni;
- Viivised ca 9000 krooni.

Otsustati: Arkaadia Halduse AS maksmata jäänud rahafond üleviia üldreservfondile, sügisel Eurodeks konverteerida ja osaliselt kasutada grillimisplatsi ehitamiseks. Poolt 24, vastu 0.

Otsustati: Irina Öunapi poolt kogunenud sissemaksed, finantstulud ja viivised osaliselt kasutada väravate moderniseerimiseks (paigaldada lisaseadme autovärvasse, et saaks värava mobiiltelefoni abil avada, jne.). Jäänud raha kasutamisest otsustada järgmisel üldkoosolekul. Poolt 24.

Koosolek lõppes kell 20:15.

Koosoleku juhataja


Elizaveta Gavrilova

Protokollija


Jevgeni Lukin