

Perioodil juuni 2009 – mai 2010 teostatud tööde aruanne

1. Rajati laste mänguväljak. Vallalt saadi selleks 25 000 kroonine toetus, ülejäänud raha eest paigaldasime kiige. Ebakvaliteetseks osutunud plastikust liumägi on asendatud uue metallist liuväljaga. Asendati väljaku paigaldaja kulul, ühistule lisakulusid ei tekkinud.
2. Paigaldati autovärava mobiilse avamise seade ja seadistati.
3. Välisvalgustusele paigaldati valgustundlikkuse andurid, mis lülitavad valgustuse automaatselt sisse ja välja.
4. Männimetsa 1 esimeses trepikojas vahetati välja liikumisandur.
5. Võeti võrdlevad pakkumised ja sõlmiti leping kortermajade kindlustamiseks 2010 aastal.
6. Korraldati kortermajade sisesidesüsteemide (fonolukkude) garantiiremont.
7. Korraldati muru õigeaegne niitmine ning lume mehhaniseeritud puhastamine. Koristuseks võeti vahendid selleks ette nähtud fondist, täiendavat raha kogumist sel otstarbel ei pidanud korraldama.
8. Korraldatud on kortermajade kütte õigeaegne ostmise.

Kuupäev	Maht, liitrites	Liitri hind	Summa, krooni
16.02.2009	5000	7.65	38250
30.03.2009	5000	7.54	37700
27.04.2009	8000	7.40	59200
24.08.2009	5000	8.55	42750
26.11.2009	8000	8.70	69600
25.01.2010	8000	10.35	82800
22.03.2010	7000	10.70	74900
	46000	8.81	405200

Kuni 2009. aasta detsembrini kasutati kütust, mis sai ostetud enne 2009 juunit. Kütuse ülejääk seisuga 13. juuni 2010 on ligikaudu 4000 liitrit.

9. Viidi läbi kortermajade küttesüsteemide regulaarne hooldus. Tänu optimaalsele seadistamisele ning regulaarsele hooldusele oli küttekulu järgmine:

Periood	Küttekulu perioodi jooksul, liitrite		
	2007/2008	2008/2009	2009/2010
Detsember-Märts	25559	19986	19814
Aasta (Juuni-Jaanuar-Mai)	-	34938	35097

10. Pikalt kestnud läbirääkimised YIT Ehituse ja kohaliku omavalitsusega lõppesid positiivse tulemusega kortermajadele kasutusloa saamisega. Veepuhastusseadmetega seotud probleemid on kõrvaldatud ning majade ning trasside kasutamiseks saadi luba 28. augustil 2009. Sellest kuupäevast hakkas kehtima ka YIT Ehituse kaheaastane garantiiaeg.
11. Firmaga Strantum on sõlmitud lepingud veega varustamiseks ning veevärgi hooldamiseks.
12. Koostatud on majanduse aastaaruanne ning korraldatud selle revisjonikontroll.
13. Kahel korral said korraldatud talgud territooriumi ja metsa koristamiseks. Aitäh kõigile, kes osalesid!

Korteriühistu juhatuse töös osalenud korteriühistustu liikmed ei saanud oma töö eest tasu ei otseselt ega kaudselt (nt juhatuse liikmetele kuuluvate äriühingute kaudu või muul viisil).

Korteriühistu fondid ja nende kasutamine

Perioodil 2009-2010 kogutud sihtotstarbeliste fondide ning nende kasutamise kohta on andmed toodud tabelis.

Lisaks neile “operatiivsetele” fondidele tekkis korteriühistu sel perioodil järgmisi kindlaks

eesmärgiks kogutud vahendeid.

- Irina Õunap poolt tehtud sissemaksed – 4000 krooni
- Finantstulu (lühiajaliste deposiitide intressid) – 4339 krooni
- Viivised tähtaja ületanud arvete eest – 8827 krooni

Pahatahtlikke võlglasti korteriühistul ei ole, maksedistsipliin on eeskujulik – suur aitäh kõigile elanikele!

Korteriühistu fondid ning nende kasutamine, jaanuar 2009 – mai 2010, kroonides

Reservfond, kortermajad	
Jääk 31.12.2008	10904
Kogutud 30.04.2010	30237
Kulutatud 30.04.2010	15226
<i>Kulud:</i>	
võtmete valmistamine	1045
ventilaatorite reguleerimine	10441
kanalisatsiooni puhastamine	886
liikumisanduri vahetus	730
üldvesi	2124
Jääk:	25915

Koristus	
Jääk 31.12.2008	-1016
Kogutud 30.04.2010	148811
Kulutatud 30.04.2010	146614
<i>Kulud:</i>	
Koristaja palk ja maksud	130277
Kraniitkillustik	420
Muruniiduki kütus	467
Muruniiduki õli	39
Tööriistad	584
Riietus	2497
Pesuvahendid	355
Sool	180
Prügikotid	103
Lume koristus traktoriga	11692
Jääk:	1181

Laste mänguväljak	
Jääk 31.12.2008	33121
Kulutatud 30.04.2010	29411
<i>Kulud:</i>	
Laste mänguväljak Tip-tip-tap	54411
Harku vallavalitsuse toetus	-25000
Jääk:	3710

Juhtimine	
Jääk 31.12.2008	7039
Kogutud 30.04.2010	42901
Kulutatud 30.04.2010	43718
<i>Kulud:</i>	
Pangatehingud	518
Raamatupidamine	43200
Jääk:	6222

Üldine reservfond	
Jääk 31.12.2008	13340
Kogutud 30.04.2010	11900
Kulutatud 30.04.2010	3323
<i>Kulud:</i>	
Võtmed	50
Sildid "Eravaldus"	470
Kasutusloa koopiad	80
Autovärava lambipirnid	89
Redel	1099
Prügikotid	236
Käru	150
Elektrikilpide lukud	541
Mootorsae rent	608
Jääk:	21917

Tehnosüsteemid	
Jääk 31.12.2008	10267
Kogutud 30.04.2010	27539
Kulutatud 30.04.2010	24984
<i>Kulud:</i>	
Katla hooldus	10004
Elektrisüsteemi käiduteenus	11250
Valguse automaatlülituse süsteem	3730
Jääk:	12822

Kütus	
Jääk 31.12.2008	-20064
Kogutud 30.04.2010	487254
Kulutatud 30.04.2010	405200
<i>Kulud:</i>	
Perioodil 1.01-31.12.2009	247500
Perioodil 1.01-30.04.2010	157700
Jääk:	61990

Lisatulude fond	
Loodud 31.05.2009 üldkoosoleku otsusega	21100
Kulutatud 30.04.2010	8102
<i>Kulud:</i>	
Värvate mobiilne avamine	6962
Värvate seadistamine	678
EMT M-Link teenustasud	462
Jääk:	12998

Kortemajade kindlustamine	
Jääk 31.12.2008	66
Kogutud 30.04.2010	13908
Kulutatud 30.04.2010	13178
<i>Kulud :</i>	
2009 aasta eest, teine osamakse	5150
2010 aasta eest	8028
Jääk:	796