

Отчёт о проделанной работе за период июнь-2009 – май-2010.

1. Была установлена детская площадка. От волости получено 25000 крон компенсации и на оставшиеся деньги установлена качель на пружине. Некачественная пластиковая горка была бесплатно заменена на качественную из нержавеющей стали.
2. Была установлена система открывания ворот с мобильного телефона и сконфигурирован доступ к ней жителям нашего района.
3. Были установлены световые датчики для автоматического включения уличного освещения.
4. Был заменен датчик движения в 1-м подъезде дома Männimetsa 1.
5. Был проведён конкурс и заключён договор страхования квартирных домов на 2010 год.
6. Был организован гарантийный ремонт домофонов в квартирных домах.
7. Были организованы своевременный покос газонов и механизированная уборка снега. Деньги на уборку снега были взяты из фонда уборки, дополнительного сбора не проводилось.
8. Была организована своевременная закупка топлива для квартирных домов:

Дата	Объём, литров	Цена за литр	Сумма, ЕЕК
16.02.2009	5000	7.65	38250
30.03.2009	5000	7.54	37700
27.04.2009	8000	7.40	59200
24.08.2009	5000	8.55	42750
26.11.2009	8000	8.70	69600
25.01.2010	8000	10.35	82800
22.03.2010	7000	10.70	74900
	46000	8.81	405200

До декабря 2009 года использовалось топливо, заправленное до июня 2009 года. Остаток на 13 июня 2010 года – примерно 4000 литров.

9. Проводилось регулярное обслуживание отопительного оборудования в квартирных домах. За счёт оптимальной регулировки и регулярного обслуживания расход топлива был следующим:

Период	Расход топлива за период, литров		
	2007/2008	2008/2009	2009/2010
декабрь-март	25559	19986	19814
год (июнь-январь-май)	-	34938	35097

10. Постоянные переговоры с YIT Ehitus и уездными властями касательно проведения необходимых работ и выдачи разрешений на использование наших квартир дали результат. Проблемы с очистными сооружениями были ликвидированы и разрешения на эксплуатацию трасс и домов были получены 28 августа 2009 года. С этого момента действует двухлетняя гарантия YIT Ehitus.
11. Были заключены договора на поставку питьевой воды и обслуживание водопровода и канализации с фирмой Strantum.
12. Был составлен годовой финансовый отчёт и организована проверка его ревизором квартирное товарищество.
13. Были дважды организованы субботники для очистки территории и леса. Спасибо всем за активное участие!

За проведённую работу по управлению квартирным товариществом члены правления не получали ни прямой, ни косвенно (через свои фирмы) оплаты.

Фонды квартирного товарищества и их использование

Собранные за 2009-2010 целевые фонды и их использование приведены в таблице 1.

В дополнение к этим «операционным» фондам у КТ также образовались за этот период следующие нецелевые средства:

- взносы Ирины Бунап - 4000 крон;
- финансовый доход (интересы по краткосрочным депозитам) - 4339 крон;
- пени за просрочку платежей жильцами - 8827 крон.

Злостных должников у КТ нет, платежная дисциплина отличная – большое спасибо всем жильцам!

Фонды квартирного товарищества и их использование, январь 2009 – май 2010 (ЕЕК)

Резервный фонд, квартирные дома	
Остаток на 31.12.2008	10904
Собрано на 30.04.2010	30237
Потрачено на 30.04.2010	15226
<i>в том числе на:</i>	
изготовление ключей	1045
регуляторы вентиляторов	10441
чистка канализации	886
замена датчика движения	730
общая вода	2124
Остаток фонда:	25915

Управление	
Остаток на 31.12.2008	7039
Собрано на 30.04.2010	42901
Потрачено на 30.04.2010	43718
<i>в том числе на:</i>	
банковские операции	518
бухгалтерия	43200
Остаток фонда:	6222

Уборка	
Остаток на 31.12.2008	-1016
Собрано на 30.04.2010	148811
Потрачено на 30.04.2010	146614
<i>в том числе на:</i>	
зарплата дворника и налоги	130277
гранитная крошка	420
топливо для газонокосилки	467
масло для газонокосилки	39
инструменты дворнику	584
спецодежда дворнику	2497
моющие средства	355
уличная соль	180
мешки для мусора	103
снегоуборка трактором	11692
Остаток фонда:	1181

Общий резервный фонд	
Остаток на 31.12.2008	13340
Собрано на 30.04.2010	11900
Потрачено на 30.04.2010	3323
<i>в том числе на:</i>	
ключи	50
таблички "Eravalduš"	470
копии разрешений на эксплуатацию	80
лампочек для ворот	89
лестница	1099
мешки для мусора	236
тачка	150
замки в электрощитах	541
аренда бензопилы	608
Остаток фонда:	21917

Детская площадка	
Остаток на 31.12.2008	33121
Потрачено на 30.04.2010	29411
<i>в том числе на:</i>	
детская площадка Tip-tip-tap	54411
компенсация от волости Harku	-25000
Остаток фонда:	3710

Техносистемы	
Остаток на 31.12.2008	10267
Собрано на 30.04.2010	27539
Потрачено на 30.04.2010	24984
<i>в том числе на:</i>	
обслуживание котла	10004
электроэксплуатация	11250
система автоматического включения освещения	3730
Остаток фонда:	12822

Топливо	
Остаток на 31.12.2008	-20064
Собрано на 30.04.2010	487254
Потрачено на 30.04.2010	405200
<i>в том числе на:</i>	
в период 1.01-31.12.2009	247500
в период 1.01-30.04.2010	157700
Остаток фонда:	61990

Фонд дополнительных поступлений	
Создан 31.05.2009 общим собранием	21100
Потрачено на 30.04.2010	8102
<i>в том числе на:</i>	
система открывания ворот с мобильного телефона	6962
регулировка ворот	678
оплата услуги ЕМТ М-Link	462
Остаток фонда:	12998

Страховка квартирных домов	
Остаток на 31.12.2008	66
Собрано на 30.04.2010	13908
Потрачено на 30.04.2010	13178
<i>в том числе на:</i>	
за 2009 год 2-я часть	5150
за весь 2010 год	8028
Остаток фонда:	796