

## KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu üldkoosoleku protokoll nr. 009

26. juuni 2010 kell 12:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

### Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Jevgeni Lukin ja Olga Makina.

**Häälte arv korteriühistus kokku: 36**

**Koosolekul osalenute hääli kokku: 22, seejures volitusega:**

1. Olga Makina esindas Risto Sepp (Männimetsa 1-4)
2. Olga Makina esindas Elizaveta Gavrilova't (Männimetsa 1-6)
3. Suijev Laansoo esindas Kristiina Eljand (Männimetsa 1-7)
4. Andrei Pavlov esindas Irina Litvinova't (Männimetsa 1-8)
5. Andrei Pavlov esindas Oleg Litvinov'it (Männimetsa 1-9)
6. Olga Makina esindas Inna Sidorova't (Männimetsa 4-2)
7. Jevgeni Lukin esindas Janika Vaikjärv (Männimetsa 6-1)
8. Meelis Adusoo esindas Aivo Poom (Männimetsa 8-5)
9. Olga Makina esindas Valeri Krasnoperov'it (Männimetsa 8-6)

### Üldkoosoleku päevakord:

1. KÜ tegevuse aruanne 2009-2010
2. Majandusaruanne 2009 kinnitamine.
3. Majanduskava Juuni 2010 – Mai 2011.
4. Juhatuse koosseis
  1. Pikendada praeguse juhatuse pädevus 1 aastaks.
  2. Valida uus juhatus.
  3. Juhatuse töötasu tehnilise ülesannete eest.
5. Muud küsimused
  1. Grillimisplats ja selle rahastamine (olemasoleva projekti maksmine ületab eelarve)
  2. Ventilatsiooni reziim suvel, elanikke erimeelsused
  3. Metsa koristamine okastest, käbidest ja oksadest (olemas elanike erimeelsused)
  4. Muud küsimused

### Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord – hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

### Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:


1. Olga Makina

**Hääletati:** juhatajaks valiti häälteenamusega Olga Makina – poolt 22, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Raimond Kaljulaid

**Hääletati:** protokollijaks valiti häälteenamusega Raimond Kaljulaid – poolt 22, vastu 0.

*Olga Makina* 



### 1. KÜ tegevuse aruande 2009 – 2010 tutvustamine

Tegevuse aruanne esitas Jevgeni Lukin.

### 2. KÜ Majandusaruande 2009 kinnitamine

Majandusaruanne aruanne esitas Olga Makina.

**Otsustati:** kinnitada majandusaruanne 2009 – poolt 22, vastu 0, erapooletuid 0

### 3. Majanduskava Juuni 2010 – Mai 2010 kinnitamine

Häältega 21 poolt, 0 vastu ja 1 erapooletuid **otsustati** hüvitada kulud juhatuse liikmele, kes tegeleb igakuiste regulaarsete tegevustega, mis võtavad igakuiseit mitu tööpäeva aega. Järgmiseks aastaks kulu 50 krooni korteri kohta, kokku 1800 krooni kuus. Vajalik summa tuleb lisada aastaeelarvele.

Kiige eest enammakstud raha kasutamise (4018 krooni) ja liivakasti ehitusmaterjalide hüvitamiseks (1600 krooni) poolt hääletas 21, vastu 0 ja erapooletuid 1.

Häältega 13 poolt, 9 vastu ja erapooletuid 0 **otsustati**, et välisterritooriumi koristustamise kulu tuleb jagada korteriomandilt võrdsetes osades, mitte ruutmeetrite arvu järgi nagu seni.

Häältega 13 poolt, 1 vastu ja 8 erapooletud **otsustati**, et juhatuse uurib lähemalt võimalusi ja vajadust elektrigeneraatori paigaldamiseks kortermajade küttesüsteemile, mis kaitseks küttesüsteemi elektrikatkestuste vastu – ning eraldada selleks tarbeks 15 000 krooni. Põhjus selles, et elektrikatkestuse korral võib küttesüsteem kortermajades rikneda.

Häältega 22 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletud **otsustati** kuni 4000 krooni eraldamine korteriühistuüldreservfondist kettsae ostmiseks, kuna selle ühekordne rentimine tuleb lõppkokkuvõttes kulukam.

Häältega 22 poolt, vastu 0 ja erapooletuid 0 **otsustati** majanduskava projekti vastu võtmine tervikuna.

### 4. Juhatuse koosseis

**Otsustati:** pikendada praeguse juhatuse pädevus 1 aastaks – poolt 22, vastu 0, erapooletuid 0.

### 5. Muud küsimused

**Otsustati:** sel aastal paigaldada grillimisplatsi alus ja tulevikus otsustatada, mida grillimisplatsiga edasi teha - poolt 22, vastu 0, erapooletuid 0.

**Otsustati:** metsa alt koristatada vaid koerte väljaheited, kukkunud oksad ja muu prügi, kuid metsaalust ei koristada käbidest - poolt 17, vastu 5, erapooletuid 0.

Koosolek lõppes kell 13:15.

Koosoleku juhataja .....

  
Olga Makina

Protokollija .....

  
Raimond Kaljulaid