

Отчёт о проделанной работе за период июль-2010 – июнь-2011.

1. В соответствии с решением общего собрания был проведён конкурс и построено основание гриль площадки (1996 EUR + полив 6 м³ воды).
2. Были организованы своевременный покос газонов и механизированная уборка снега. Деньги на уборку снега были взяты из фонда уборки, дополнительного сбора не проводилось.
3. Было проведено необходимое обслуживание газонокосилки и триммера.
4. Была организована своевременная закупка топлива для квартирных домов:

Дата	Объём, литров	Цена за литр	Сумма
12.07.2010	11000	10.80	118 800 ЕЕК
15.12.2010	12000	12.55	150 600 ЕЕК
19.01.2011	3000	0.795	2385 EUR
07.03.2011	3000	0.895	2685 EUR
05.04.2011	5000	0.870	4350 EUR
17.06.2011	3500	0.857	2999.50 EUR
	37500	0.8182 EUR 12.8 ЕЕК	29637.30 EUR 463723 ЕЕК

Остаток на 9 июля 2011 года – примерно 4475 литров.

5. Проводилось регулярное обслуживание отопительного оборудования в квартирных домах. За счёт оптимальной регулировки и регулярного обслуживания расход топлива был следующим:

Период	Расход топлива за период, литров			
	2007/2008	2008/2009	2009/2010	2010/2011
декабрь-март	25559	19986	19814	19825
год (июнь-январь-май)	-	34938	35097	36363

6. Велась работа с YIT Ehitus по гарантийному устранению проблем с вентиляторами на крыше 4-го дома, домофонами, насосами в системе канализации 1-го дома (в процессе решения), автоматикой топливного бака квартирных домов, усилением креплений раздвижных окон в рядных домах.
7. Был заменён блок питания TV усилителя в доме Männimetsa 1.
8. Была затребована от фирмы Strantum и проведена промывка трассы водоснабжения.
9. Был составлен годовой финансовый отчёт и организована проверка его ревизором квартирному товариществу.

За проведённую работу по управлению квартирным товариществом член правления Евгений Лукин получил в соответствии с решением общего собрания от 26 июня 2010 года автокомпенсацию в размере 12008 крон (767.47 EUR) и оплату 5586.46 крон (357.04 EUR), с которых были уплачены необходимые налоги.