

**Koosolekul osalesid:**

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Jevgeni Lukin ja Olga Makina.

**Häälte arv korteriühistus kokku: 36**

**Koosolekul osalenute hääli kokku: 19, seejuures volitusega:**

1. Aulus Gänninen esindas OÜ Kontantström (Männimetsa 8-1)
2. Olga Makina esindas Inna Sidorova't (Männimetsa 4-2)
3. Jevgeni Lukin esindas Sergei Gontsharenko (Männimetsa 1-10)

**Üldkoosoleku päevakord:**

1. KÜ tegevuse aruanne 2010-2011
2. Majandusaruanne 2010 kinnitamine.
3. Majanduskava juuni 2011 – Mai 2012.
4. Uue juhatuse valimine
5. Muud küsimused
  1. Mööbel grillimisplatsile
  2. Täiskasvanute spordivahendite paigaldus
  3. Kütte välja lülitamine kortermajades suveperioodiks
  4. Korteri 4-10 vabastamine viivistest (avalduse alusel)
  5. Muud küsimused

**Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine**

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord – hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

**Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine**

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Elizaveta Gavrilova

**Hääletati:** juhatajaks valiti häälteenamusega Elizaveta Gavrilova – poolt 19, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Raul Tiitus

**Hääletati:** protokollijaks valiti häälteenamusega Raul Tiitus – poolt 19, vastu 0.

**1. KÜ tegevuse aruande 2010 – 2011 tutvustamine**

Tegevuse aruande esitas Elizaveta Gavrilova

**2. KÜ Majandusaruande 2010 kinnitamine**

Majandusaruande esitas Elizaveta Gavrilova

**Otsustati:** kinnitada majandusaruanne 2010 – poolt 19, vastu 0, erapooletuid 0

**3. Majanduskava Juuni 2011 – Mai 2012 kinnitamine**

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustati** kinnitada majanduskava perioodiks juuni 2011- mai 2012

#### 4. Uue juhatuse valimine

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustati** kutsuda tagasi KÜ juhatus koosseisus Jevgeni Lukin, Olga Makina, Elizaveta Gavrilova.

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustati** valida KÜ juhatuse liikmeks Aulis Gänninen.

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustati** valida KÜ juhatuse liikmeks Olga Makina.

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustati** valida KÜ juhatuse liikmeks Elizaveta Gavrilova.

#### 5. Muud küsimused

##### 5.1 Mööbel grillplatsile

Häältega 15 poolt, 5 vastu ja 2 erapooletuid **otsustati** osta grillplatsile Raul Tiitus'e pakutud mööblikomplekt hinnaga 715.- eurot (hind ei sisaldanud transporti). Lisamööbli vajadus otsustatakse järgmisel üldkoosolekul.

##### 5.2 Täiskasvanute spordivahendite paigaldus

Jevgeni Lukin tutvustas nelja erinevat varianti täiskasvanute spordivahenditest summades 2247.- eurot, 1611.- eurot, 1583.- eurot ja 956.- eurot.

Häältega 13 poolt, 0 vastu ja 6 erapooletuid **otsustati** osta spordivahendid summas 956.-eurot.

Summa spordivahendite ostuks otsustati võtta erifondist mis koosneb laekunud viivistest ja muudest lisatuludest.

Spordivahendite lisavajadus otsustatakse järgmisel üldkoosolekul

##### 5.3 Kütte väljalülitamine kortermajades suveperioodiks.

Häältega 19 poolt, 0 vastu ja 0 erapooletuid **otsustas** KÜ juhatus uurida kütte väljalülitamise võimalust suveperioodil, kahjustamata seejuures katla töövõimet. Senikaua töötab katel minimaalsel töörežiimil.

##### 5.4 Korterite 4-10 vabastamine viivistest (avalduse alusel)

Häältega 4 poolt, 13 vastu ja 2 erapooletuid **otsustati** esitatud avaldus tagasilükata.

##### 5.5 Muud küsimused

KÜ juhatus tuletas meelde, et 27. august 2011 lõppeb garantiiaeg kortermajades ja ridaelamutes. Enne seda kuupäeva paluti saata olemasolevad pretensioonid otse YIT Ehitusele, kontaktisik Peep Polding.

Koosolek lõppes kell 21:55.

Koosoleku juhataja .....

Elizaveta Gavrilova

Protokollija .....

Raul Tiitus