

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu kordus üldkoosoleku protokoll 011

04. juulil 2012 kell 20:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Aulis Gänninen ja Olga Makina.

Häälte arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 11, seejuures volitusega 0

Üldkoosoleku päevakord:

- 1. KÜ tegevuse aruanne 2011-2012**
- 2. Majandusaruanne 2011 kinnitamine**
- 3. Majanduskava juuni 2012 – mai 2013**
- 4. Uue juhatuse valimine**
- 5. Muud küsimused**
 - 5.1. Kütte välja lülitamine kortermajades suveperioodiks**
 - 5.2. Muud küsimused**

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord – hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Olga Makina

Hääletati: juhatajaks valiti Olga Makina – poolt 11, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Aulis Gänninen

Hääletati: protokollijaks valiti Aulis Gänninen – poolt 11, vastu 0.

1. Kinnitati üldkoosoleku päevakord

Hääletati: poolt 11, vastu 0.

2. KÜ tegevuse aruande 2011-2012 tutvustamine

Tegevuse aruande esitas Olga Makina



3. KÜ majandusaruande 2011 kinnitamine

Hääletati: poolt 11, vastu 0.

4. Majanduskava juuni 2012 – mai 2013 kinnitamine

Hääletati: poolt 11, vastu 0.

5. Uue juhatuse valimine

Otsustati pikendada praeguse juhatuse volitusi 1 aastaks – poolt 11, vastu 0.

6. Muud küsimused

Kristiina Renter kurtis probleemi mööda rõdu klaasi voolava vee kohta. Juhatus pöördub päringuga YIT Ehituse poole.

Esile tõusnud probleem kiviparketiga 6 ridamajade vahelisel alal. Männimetsa 6-6 esitab selle kohta koostatud reklamatsiooni YIT Ehituse aadressil KÜ juhatusele.

Arutatakse KÜ liikmete võlgnevusi. Probleemsed korterid on Männimetsa tee 4-5 ja Männimetsa tee 1-7. Võlgnikele tehakse ettepanek koostada maksegraafik.

Arutatakse probleemi veesurvega kortermajades.

Tehti ettepanek küte kortermajades välja lülitada.

Elektrituru avanemisega seotud küsimused. Tellida Eesti Energiast väljavõtte meie KÜ liikmete elektri tarbimisest ja uurida elektri soetamise võimalusi edaspidi.

Arutati võimalust vähendada küttekulusid läbi lisaseadme paigaldamise katlale. Otsustati võtta pakkumine müüjalt, samuti uurida võimalust saada toetust Kredexist.

Koosolek lõppes kell 21:00

Koosoleku juhataja

Olga Makina

Protokollija

Aulis Gänninen