

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu üldkoosoleku protokoll

26.juunil 2014 kell 20:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Aulis Gänninen ja Olga Makina.

Hääle arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 24, seejuures volitusega 7

Üldkoosoleku päevakord:

1. KÜ tegevuse aruanne 2013-2014

2. Majandusaruanne 2013 kinnitamine

3. Majanduskava juuni 2014 - mai 2015 kinnitamine.

4. Uue juhatuse valimine

5. Muud küsimused

5.1. Üldreservfondi remondifondide tariifide tõstmine – ettepanek 0,07 €(hetkel 0) ja kortermajade remondifondide tariifide tõstmine – ettepanek 0,15 €

5.2. Merevärava ja aia remont, hinnapakumine 1380,00 €

5.3. Muud küsimused, sh järelvalveta laste käitumine territooriumil

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord - hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Olga Makina

Hääletati: juhatajaks valiti Olga Makina - poolt 24, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Aulis Gänninen

Hääletati: protokollijaks valiti Aulis Gänninen - poolt 24, vastu 0.

1. Kinnitati üldkoosoleku päevakord

Hääletati: poolt 24, vastu 0.

2. KÜ tegevuse aruande 2013 - 2014 tutvustamine ja kinnitamine

Tegevuse aruande esitas Olga Makina

Hääletati: poolt 24, vastu 0

Tehti ettepanek saata elanikele tsirkulatsioonipumba vahetusega seotud kirjavahetus tutvumiseks; paigaldada tsirkulatsioonipumba ette kaitseplokk.

3. KÜ majandusaruande 2013 kinnitamine ja revisjoniakti ettelugemine

Ette luges Olga Makina, selgitusi jagas Elizaveta Gavrilova

Hääletati: poolt 24, vastu 0

4. Majanduskava juuni 2014 - mai 2015 esitamine ja kinnitamine

Seoses amortisatsiooniga – katuse läbijooksud, trepikoja klaasi purunemine ning muude võimalike puuduste lahendamiseks koguda üldremondifondi 3,50 €ukse pealt. Arutelu.

Hääletati: poolt 24, vastu 0 (koguda 3,50 €üldremondifondi)

Jätkub majanduskava ettekanne. Ettepanek tõsta kortermajade remondifondi 0,10 €/m²

Hääletati: poolt 24, vastu 0 (tõsta kortermajade remondifondi 0,10 €/m²)

Majanduskava kinnitati ühehäälselt.

5. Uue juhatuse valimine

Otsustati pikendada praeguse juhatuse volitusi 1 aastaks - poolt 24, vastu 0

Märkus Olga Makina poolt – kutse osaleda aktiivselt KÜ jooksvate küsimuste lahendamisel.

6. Muud küsimused

6.1 Merevärava ja aia remont – paigaldada jäigad traatpaneelid.

Hääletati: poolt 24, vastu 0

Arutelu merevärava laiendamise üle. Otsustati võtta hinnapakkumine.

6.2 Laste käitumine territooriumil. Olga Makina loetleb probleeme: auto kriimustamine, suure mänguauto tekitav lärm. Arutelu. Lisaks on probleemiks mänguasjade vedelemine territooriumil.

Ettepanek - saata juhatuse poolt lastevanematele märgukirju ja kutsuda korrale. Korduva märgukirja eiramise korral suunata vedelevad mänguasjad prügikonteinerisse. Koosolek palub mõistvat suhtumist. Tekkis küsimus – mis kellaks peavad mänguasjad koristatud olema. Vastus – vastavalt öörahule.

6.3. Parkimiskord – selle meeldetuletamine. Autode parkimine peab olema korrapärane ja vastavuses ostu-müügilepinguga.

6.4 Kortermajas MM1 ladustatakse palju asju üldtrepikojas, mis takistab keldri ja trepikoja välisukse avamist. See segab ka koristaja tööd ja elanike. Üldkoridorides ei tohi hoida asju.

6.5 Kogunenud viiviste küsimus. Viivisraha tõstmine üldfondi ja kortermajade fondi.

Ettepanek 1: 75% kortermajade fondi ja 25% üldfondi – poolt 13 häält

Ettepanek 2: 50% kortermajade fondi ja 50 % üldfondi – poolt 8 häält

Uuriti, kas trepikoja purunenud akna parandamine on lahendatud. Haljastusküsimused territooriumil. Talgud jäid ära, ettepanek korraldada talgud juulis. Boksikotti tõstmine laste batuudi kõrvale (Risto koos Raimondiga teevad ära). Jalgrataste hoidmine – rattahoidlate paigaldamine. (otsust selles küsimuses vastu ei võetud).

Koosolek lõppes kell 21:00

Koosoleku juhataja
Olga Makina

Protokollija
Aulis Gänninen