

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu üldkoosoleku protokoll

15.juunil 2015 kell 20:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Aulis Gänninen ja Olga Makina.

Häälte arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 19, seejuures volitusega 4

Üldkoosoleku päevakord:

1. KÜ tegevuse aruanne 2014-2015

2. Majandusaasta aruanne 2014 kinnitamine

3. Majanduskava juuni 2015 - mai 2016 kinnitamine.

4. Uue juhatuse valimine

5. Muud küsimused

5.1. Korterite veemõõdikute väljavahetamine, maksumus (HP) ja katteallikad.

5.2. Autovärava vajalik väljavahetus, maksumus (HP) ja katteallikad.

5.3. Merepoolse aia ülejäänud osa väljavahetus tugevama ja turvalisema vastu, HP ja selle katteallikad.

5.4. Muruniitmise tasu suurendamine vastavalt muruniitmise ala suurendamisele.

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord - hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Olga Makina

Hääletati: juhatajaks valiti Olga Makina - poolt 19, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Aulis Gänninen

Hääletati: protokollijaks valiti Aulis Gänninen - poolt 19, vastu 0.

1. Kinnitati üldkoosoleku päevakord

Hääletati: poolt 19, vastu 0.

2. KÜ tegevuse aruande 2014 - 2015 tutvustamine ja kinnitamine

Tegevuse aruande esitas Olga Makina

Hääletati: poolt 19, vastu 0

3. KÜ 2014 majandusaasta aruande kinnitamine

Ette luges Olga Makina, selgitusi jagas Elizaveta Gavrilova

Kuna puudub revidendi arvamus, siis üldkoosolek kinnitab 2014 majandusaasta aruande tingimusel, et revident annab sellele positiivse hinnangu.

Hääletati: poolt 19, vastu 0

4. Majanduskava juuni 2015 - mai 2016 esitamine ja kinnitamine

Hääletati: poolt 19, vastu 0

Tehti ettepanek suurendada kojamehe palka seniselt 255 lt eurolt 300 le eurole ning niitmise tasu seniselt 50 lt eurolt 70 le eurole.

Hääletati: poolt 19, vastu 0

Majanduskava kinnitati ühehäälselt.

5. Uue juhatuse valimine

Otsustati pikendada praeguse juhatuse volitusi 1 aastaks - poolt 17, vastu 0, erapooletu 2

6. Muud küsimused

6.1 Kortermajade veemõõdikute väljavahetamine – vastavalt OÜ Strantum hinnapakkumisele 18.02.2015-1 hinnaga 1408,34 eurot.

Hääletati: poolt: kõik kortermajade korterite esindajad, vastu 0

6.2 Autovärava vajalik väljavahetus – vastavalt OÜ Kergelo 15.04.2015 hinnapakkumisele suurusjärgus 1800,00 eurot.

Hääletati: poolt 19, vastu 0

6.3 Merepoolse aia ülejäänud osa väljavahetamine

Otsustati arutada küsimust järgmisel aastal.

Autode parkimine peab olema korrapärane ja vastavuses ostu-müügilepinguga. Ringi peal lipumasti kõrval ei ole parkimiskoht.

Koosolek lõppes kell 21:00

Koosoleku juhataja

Olga Makina

Protokollija

Aulis Gänninen