

Perioodil juuli 2014 – juuni 2015 teostatud tööde aruanne

1. Kortermajades vahetati kõik valgustid välja.
2. Korraldati prügikonteinerite pesu.
3. Korraldati segapakendi konteineri paigaldus KÜ territooriumile.
4. Korraldati olme- paberi- ja pakendi prügi äravedu.
5. Vahetati vastavalt vajadusele mere- ja teise jalgvärava lukusüdamikke.
6. Korraldati muru õigeaegne niitmine.
7. Koristuseks võeti vahendid selleks ette nähtud fondist, täiendavat raha kogumist sel otstarbel ei pidanud korraldama.
8. Tehti autovärava vajalik hooldus (värvitööd, kulunud kanderullikute vahetus, hooajaline hooldus).
9. Võeti hinnapakumist autoväravate väljavahetamiseks (ÜK päevakorras)
10. Vahetati välja lõhutud trepikoja klaas Männimetsa 1 kortermajas (kindlustusjuhtum omavastutusega).
11. Tehti merepoolse aia remonti. Vahetati välja merepoolne jalgvärav ja mere poolt 12 aia keevispaneeli, selleks asendati 11 aiaposti. (Kinnitatud ÜK 2014 poolt).
12. Korraldati fonoluku ja välisuste parandustöid kortermajades.
13. Kortermajades korraldati veemõõdikute üldkontroll ja tuvastati 4 korteris veemõõdikute väljavahetuse vajadus.
14. Võeti 4 hinnapakumist veemõõdikute väljavahetamiseks (ÜK päevakorras).
15. Korraldati küte ja vee soojendussüsteemi katlakivi eemaldamine ja pesu.
16. Korraldati küttesüsteemi hooajaline tasakaalustamine ja kõrvaldati puudused.
17. Korraldati kortermajade kütuse õigeaegne ostmine.

Kuupäev	Maht liitrites	Liitri hind	Summa
18.06.2014	3500	0,848	2968,00 EUR
17.10.2014	4000	0,789	3156,00 EUR
28.11.2014	4000	0,758	3032,00 EUR
30.12.2014	3500	0,645	2257,50 EUR
03.02.2015	4000	0,612	2448,00 EUR
09.03.2015	4000	0,709	2836,00 EUR
06.04.2015	4000	0,671	2684,00 EUR
30.04.2015	6000	0,716	4296,00 EUR

	33000	0,717	23677,50 EUR
--	--------------	--------------	---------------------

Kütuse ülejääk seisuga 01. juuni 2015 on ligikaudu 5500 liitrit

18. Viidi läbi kortermajade katlaskütesüsteemi regulaarne hooldus. Tänu optimaalsele seadistamiselening regulaarsele hooldusele oli küttekulu järgmine:

Periood	Küttekulu perioodi jooksul, liitrites					
	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015
Detsember-Märts	19814	19825	17402	17598	15230	14855
Aasta (Juuni-Jaan.-Mai)	35097	36363	30917	32049	28186	27553+mai

19. Koostatud on majanduse aastaaruanne ning korraldatud selle revisjonikontroll.

Korteriühistu juhatuse töös osalenud korteriühistu liige Aulis Gänninen sai töötasu summas 1265,11 EUR. (115,01 EUR/kuus).