

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu üldkoosoleku protokoll

26.juunil 2015 kell 20:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Aulis Gänninen ja Olga Makina.

Häälte arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 19, seejuures volitusega 2

Üldkoosoleku päevakord:

- 1. KÜ tegevuse aruanne 2015-2016**
- 2. Majandusaasta aruanne 2015 kinnitamine**
- 3. Majanduskava juuni 2016 - mai 2017 kinnitamine.**
- 4. Uue juhatuse valimine, tasustamine**
- 5. Muud küsimused**
 - 5.1. Muruniiduki ost.**
 - 5.2. Varikatuse ehitamine.**
 - 5.3. Kortermajade veemöödikute väljavahetuse projektijuhtimise tasustamine.**

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord - hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Olga Makina

Hääletati: juhatajaks valiti Olga Makina - poolt 19, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Aulis Gänninen

Hääletati: protokollijaks valiti Aulis Gänninen - poolt 19, vastu 0.

1. Kinnitati üldkoosoleku päevakord

Hääletati: poolt 19, vastu 0.

2. KÜ tegevuse aruande 2015 - 2016 tutvustamine ja kinnitamine

Tegevuse aruande esitas Olga Makina

Hääletati: poolt 19, vastu 0

Tergevusaruande esitlemise ajal arutati televisiooniga seotud probleeme (Starman) – mõne telekanali vaatamine on häiritud. Gunnar Eensalu lubas uurida ja esitada juhatusele infot võimaluse kohta liituda Telia teenuste paketiga püsikaabli vahendusel.

3. KÜ 2015 majandusaasta aruande kinnitamine

Ette luges Olga Makina, selgitusi jagas Elizaveta Gavrilova

Hääletati: poolt 19, vastu 0

4. Majanduskava juuni 2016 - mai 2017 esitamine ja kinnitamine

Hääletati: poolt 19, vastu 0

Majanduskava kinnitati ühehäälselt.

5. Uue juhatuse valimine

Otsustati pikendada praeguse juhatuse volitusi 1 aastaks tingimusega, et juhatuse liige

Olga Makina hakkab saama töötasu 200 eurot/kuus, millele lisandub käibemaks.

Hääletati: poolt 19, vastu 0

6. Muud küsimused

6.1 Muruniiduki ostmine hinnaga kuni 700 eurot

Hääletati: poolt 19, vastu 0

6.2 Kuuri ehitamine muruniiduki ja muu kojamehe inventari jaoks

Hääletati: poolt 19, vastu 0

6.3 Kortermajade veemõõdikute väljavahetuse projektijuhtimise tasustamine.

Otsustati tasuda Olga Makinale 250 eurot, millele lisandub käibemaks.

Hääletati: poolt 19, vastu 0

6.4. Arutati laste turvalisuse küsimust KÜ territooriumil. Pakuti erinevaid meetmeid: paigaldada sõiduteele lamavaid politseinikke (kiirusetõkkeid), liiklusmärke, jm. Juhatuse ülesanne on suhelda KOV-i esindajatega võimaliku probleemi lahenduse otsimisega KOV-I toel.

6.5. Juhatatus informeeris koosolekut, et autovärava elektritoide tuleb MM4 majast ja arvel.

6.6. Tekkis küsimus võimaluse kohta lükata talvel lund KOV-i eelarvest.

6.7. Otsustati olemasolev laste batuut utiliseerida ning soetada uus ja kvaliteetsem. Samas tuletati lastevanematele meelde, et mänguväljaku inventari, s.h. batuudi kasutamine on lastevanemate omavastutusel ning KÜ juhatuse vastutsust selles küsimuses ei kannan.

Ühtlasi lepidi kokku kontrollida teiste mänguväljaku inventari osade tehnilist seisundit.

6.8. Teavitati probleemist tenniseväljakul, kus üks võrku hoidvatest postidest on vajunud viltu. Otsustati võtta vajalikule remonttööle hinnapakkumise.

Koosolek lõppes kell 21:45

Koosoleku juhataja
Olga Makina

Protokollija
Aulis Gänninen