

## Perioodil juuli 2015 – juuni 2016 teostatud tööde aruanne

1. Kortermajades korraldati veemõõdikute üldkontroll ja tuvastati 4 korteris veemõõdikute väljavahetuse vajadus, tuvastati suur näitude vahe.
2. Võeti hinnapakkumised ja vahetati kortermajades kõik veemõõtjad välja kaugloetavate vastu.
3. Lepiti kokku kauglugemise teenus, nüüd ei pea elanikud veenäite esitama.
4. Võeti hinnapakkumised ja korraldati kortermajades trepikodadade aknapesu seest ja väljastpoolt.
5. Korraldati prügikonteinerite pesu.
6. Korraldati olme- paberi- ja pakendi prügi äravedu.
7. Vahetati vastavalt vajadusele mere- ja teise jalgvärava lukusüdamikke.
8. Korraldati muru õigeaegne niitmine.
9. Koristuseks võeti vahendid selleks ette nähtud fondist, täiendavat raha kogumist sel otstarbel ei pidanud korraldama.
10. Vahetati välja autovärv tsingitud vastu, vahetati välja toetuse rullikud.
11. Korraldati katuse antenni väljavahetus ja TV antenni seadmete remont elektrikilbi ruumis.
12. Vahetati välja tormiga lõhutud katuseluuk Männimetsa 1 kortermajas (kindlustusjuhtum omavastutusega).
13. Mõlema kortermaja katuseluukidele paigaldati lukud.
14. Korraldati fonoluku ja välisuste parandustöid kortermajades.
15. Korraldati kortermajade kütuse õigeaegne ostmine.

Kuupäev	Maht liitrites	Liitri hind	Summa
13.11.2015	4000	0,765	3060,00 EUR
17.12.2015	4000	0,715	2860,00 EUR
11.01.2016	4000	0,685	2740,00 EUR
12.02.2016	4000	0,661	2644,00 EUR
22.03.2016	4000	0,658	2632,00 EUR
22.04.2016	4000	0,639	2556,00 EUR
	<b>24000</b>	<b>0,687</b>	<b>16492,00 EUR</b>

Kütuse ülejääk seisuga 01. juuli 2016 on ligikaudu liitrit

16. Viidi läbi kortermajade küttesüsteemi regulaarne hooldus. Tänu optimaalsele seadistamiselening regulaarsele hooldusele oli küttekulu järgmine:

Periood	Küttekulu perioodi jooksul, liitrites					
	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016
Detsember-Märts	19825	17402	17598	15230	14855	15878
Aasta (Juuni-Jaan.-Mai)	36363	30917	32049	28186	29101	29055

17. Koostatud on majanduse aastaaruanne ning korraldatud selle revisjonikontroll.

Korterühistu juhatuse töös osalenud korteriühistu liige Aulis Gänninen sai töötasu summas 1265,11 EUR. (115,01 EUR/kuus).