

KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu üldkoosoleku protokoll

28.juunil 2018 kell 20:00 Männimetsa tee 5a grillimisplats

Koosolekul osalesid:

Koosolekul osalenute registreerimisleht lisadena. Registreerimise eest vastutasid, volikirju ja osalejate dokumente kontrollisid ning häälekaarte jagasid Aulis Gänninen ja Olga Makina.

Häälte arv korteriühistus kokku: 36

Koosolekul osalenute hääli kokku: 23, seejuures volitusega 10

Üldkoosoleku päevakord:

- 1. KÜ tegevuse aruanne 2017-2018**
- 2. Majandusaasta aruanne 2017 kinnitamine**
- 3. Majanduskava juuni 2018 - mai 2019 kinnitamine.**
- 4. Uue juhatuse valimine**
- 5. KÜ revidendi valimine**
- 6. MM-1 kortermaja parkimine ja operatiivsõidukite ligipääs.**
- 7. Parkimise küsimus.**
- 8. Muud küsimused**
 - 8.1. Varikatuse ehitamine.**
 - 8.2. Muud küsimused.**

Üldkoosoleku hääletamine ja otsuse langetamine

Otsused võetakse vastu kohalolevate korteriühistu liikmete lihthäälteenamusega. Hääletamise kord - hääletatakse poolt, vastu ja erapooletuna.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine

Koosoleku juhataja kandidaadid:

1. Olga Makina

Hääletati: juhatajaks valiti Olga Makina - poolt 23, vastu 0.

Koosoleku protokollija kandidaadid:

1. Aulis Gänninen

Hääletati: protokollijaks valiti Aulis Gänninen - poolt 23, vastu 0.

1. Kinnitati üldkoosoleku päevakord

Hääletati: poolt 23, vastu 0.

2. KÜ tegevuse aruande 2017 - 2018 tutvustamine ja kinnitamine

Tegevuse aruande esitas Olga Makina

Hääletati: poolt 23, vastu 0

Tegevusaruande esitlemise ajal:

- tehti ettepanek tellida kortermajade korteritele välisukse tabletid (soovi saab edastada e-postiga)
- TV kvaliteediga ei olda rahul (otsustati testida, koguda infot, võrrelda)
- Lumekoristusega ei olda rahul (uurime püsilepingu sõlmimise võimalust)
- Taastame laupäevakute traditsiooni (veel sel suvel)

3. KÜ 2017 majandusaasta aruande kinnitamine

Ette luges Olga Makina

Hääletati: poolt 23, vastu 0

Majandusaasta aruanne 2017 kinnitati ühehäälselt

4. Majanduskava juuni 2018 - mai 2019 esitamine ja kinnitamine

Hääletati: poolt 23, vastu 0

Majanduskava kinnitati ühehäälselt.

5. Uue juhatuse valimine

Esitatakse kandidaadid ning küsitakse nende nõusolekut osaleda juhatuse töös.

Olga Makina (nõus)
Aulis Günninen (nõus)

Otsustatakse kutsuda tagasi juhatuse liikme kohalt Gunnar Eensalu. Samuti tehakse ettepanek pikendada äriregistris juhatuse liikmete volitusi.

Hääletati: poolt 23, vastu 0

6. KÜ revidendi valimine

Kuna koosolekul osalenute seas keegi enda oma kandidatuure ei pakkunud, otsustati volitada juhatust leidma sobiv kandidaat või tellida vastav teenus.

Hääletati: poolt 23, vastu 0

7. KÜ Rannametsa V-J territooriumil parkimine ja operatiivsõidukite ligipääs

Parkimisel kasutatakse ostu-müügilepingu järgset kohta, igal omanukul(korteril ja ridaelamu boksil) on 1 koht. Juhul kui korteri kasutuses on 2 autot, lepitakse parkimiskoha kasutamine naabritega kokku. Parkimise plaan on väljas trepikodades.

Operatiivsõidukite juurdepääsuteed hoonele hoiaime autodest vabad. Vajadusel volitame KÜ juhatus tellima juurdepääsuteed takistavate sõidukite teisaldamine. Juhatus paigaldab vastavad märgid.

Hääletati: poolt 23, vastu 0

8. Varikatuse ehitamine.

Hääletati: poolt 23, vastu 0

Muud küsimused:

Vajadus remontida või vahetada laste mäbguväljaku kiik, vahetada batuudi võrk, osta istepinke territooriumile, piirde ehitamine MM6 ridabokside vahelisel ala mäenõlvale.

Kui vabatahlikutest tennise huvilised puhastavad tenniseväljaku okkadest ja äärdele juurde kasvanud murust, teostada tenniseväljakul sammaltõrje.

Koosolek lõppes kell 21:15

Kosoleku juhataja
Olga Makina

Protokollija
Aulis Gänninen