

LEPING 8/080601

Tallinn

15. juuli 2008.a.

OÜ HansaSolution, reg. nr. 11178296, direktori Vladimir Demjanovi isikus, kes tegutseb põhikirja alusel, edaspidi – Töövõtja, ühelt poolt, ja KÜ RANNAMETSA VÄÄNA-JÕESUU, reg. nr. 80252626, Elizaveta Gavrilova isikus, kes tegutseb volituse alusel, edaspidi – Tellija, teiselt poolt, sõlmisid alljärgneva lepingu.

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on KÜ Rannametsa Väana-Jõesuu finantsarvestus- ja raamatupidamisteenus.

- raamatupidamisesisu: vajalike registrite pidamine, sisedokumentide koostamine, sissetulevaid arvete jägamine vastavalt Tellija poolt kinnitatud jagamisprintsipiidele, elanikele arvete esitamine vastavalt Tellija poolt kinnitatud majanduskavale, panga maksedokumentide ettevalmistamine, töötajatele töötasu ja maksude arvestamine, maksudeklaratsioonide esitamine Maksu- ja Tolliametile;
- finantsarvestusesisu: majandustegevuse aastaaruanne koostamine üks kord aastas; Tellija soovil Tellijale aruannete koostamine ja esitamine (raamatupidamisprogrammist).

2. Toovõtja on kohustatud:

- 2.1. õigetahtaegselt pidama vastavaid raamatupidamisregistrid, koostama Tellija soovil aruanded (programmist), igakuiselt esitama korteriühistu liikmetele arveid, esitama vastavalt vajadusele muid arveid;
- 2.2. määrama Tellijale isiklikku haldurit;
- 2.3. mitte edastama ilma kirjaliku kooskõlastamiseta kolmandatele isikutele informatsiooni Tellija majandustegevuse kohta, va seadusega ettenähtud juhtudel.

3. Tellija on kohustatud:

- 3.1. õigetahtaegselt esitama raamatupidamislikud algdokumendid;
- 3.2. õigetahtaegselt esitama arvete koostamiseks vajalikku informatsiooni, s.h. majanduskava ja kulude jagamise printsiibid;
- 3.3. õigeaegselt tasuma Töövõtja teenused vastavalt esitatud arvele.

4. Poolte vastutus

Toovõtja vastutab:

- 4.1. raamatupidamiskirjete koostamise õigsuse eest;
- 4.2. raamatupidamiskirjete vastavuse eest raamatupidamise sise-eeskirjadele, kehtiva seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale;
- 4.3. Tellija poolt esitatud andmete alusel õigeaegse bilansi ja teiste raamatupidamisaruandluse esitamise eest.



Tellija vastutab:

- 4.4. algdokumentide sisu tõe vastavuse eest;
  - 4.5. algdokumentatsiooni esitamise tähtaegade täitmise eest;
  - 4.6. alg- ja töövõtja poolt töödeldud informatsiooni säilivuse eest.
5. Teised tingimused
- 5.1. käesoleva lepingu tingimusi saab muuta Poolte kokkulepel, vormistades kõik muudatused kirjalikult.
  - 5.2. arved saadetakse korteriühistu liikmetele iga kuu 15. kuupäevaks. Selleks vajalikud dokumendid (hankijate arved, lepingud jne.) esitatakse hiljemalt 5 päeva enne arve esitamist.
6. Arvelduste kord
- 6.1. Poolte kokkulepel maksab Tellija raamatupidamiseteenuste eest 2700.- EEK (kaks tuhat seitsesada krooni) kuus (sisaldab käibemaksu). Juhul kui töömaht kasvab oluliselt, (rohkem kui 20% võrra), saab lepingut ümber vaadata ja lisada juurde summa iga lausendi kohta.
  - 6.2. Teostatud tööde eest esitatakse arve järgmise kuu 15. kuupäevaks, arve maksmise tähtajaks on 7 kalendripäeva, arvates arve esitamise päevast. Iga arve maksmisega viivitatud kalendripäeva eest arvestatakse viivist – 0,5% viivitatud summast.
  - 6.3. Teenustehind sisaldab konsultatsioonide ja aastabilansile kaasnevate lisadokumentide maksumust. Lisateenuste hind kooskõlastatakse iga kord eraldi.
  - 6.4. Kui Tellija hilineb algdokumentide esitamisega, mille tagajärjel tekib vajadus teha aruannete andmete parandust, ei vastuta Toovõtja aruandluse tähtajade mittetäitmise eest.
7. Lepingu kehtivuse tähtaeg
- 7.1. Käesolev leping jõustub selle allakirjutamise momendist ning kehtib kuni 30. juuni 2009.
  - 7.2. Juhul kui üks osapool soovib lepingu peatada või lõpetada, peab ta sellest kirjalikult ette teatama teisele poolele vähemalt 1 (üks) kuu ette.

Osapoolte rekvisiidid:

Tellija:

KÜ RANNAMETSA VÄÄNA-JÕESUU  
reg. no. 80252626  
Männimetsa tee 4-pk 11,  
Tallinn, 76901  
a/a 221036999045  
[rannametsa@sibuler.com](mailto:rannametsa@sibuler.com)

Töövõtja:

OÜ HansaSolution  
reg.nr. 11178296  
Kakumäe tee 226, Harku vald,  
Tallinn, 13516  
a/a 221029595058  
[info@hansasolution.eu](mailto:info@hansasolution.eu)