

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste kasutusleping nr. 3-R

Tabasalu

07. september 2009.a.

OÜ Strantum (edaspidi "Vee- ettevõtja") Vaido Valing isikus, kes tegutseb volikirja alusel, ühelt poolt ja veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuse kasutaja (edaspidi "Klient") KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu, Jevgeni Lukin isikus, teiselt poolt (edaspidi nimetatud "Poolteks") sõlmivad vee- ja kanalisatsiooniteenuste kasutuslepingu (edaspidi "Leping") alljärgnevas:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1 Lepingu objektiks on "Kliendi" poolt tellitud ja "Vee- ettevõtja" poolt osutatavad tasulised veevarustuse ja kanalisatsiooni teenused.

1.2 "Vee- ettevõtja" osutab teenuseid "Kliendi"

Objekti nimetus: Korterelamu

Objekti aadress: Männimetsa tee 4, Vääna-Jõesuu, Harku vald

"Klient" vahendab veevarustuse ja kanalisatsiooniteenust kinnistu(te) le/ hoone (te) le aadressi(de) ga: -

vastavalt nende omavahelisele kokkuleppele.

1.3 Pooled kohustuvad täitma "Lepingu" ja muude Harku valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kasutamist reguleerivate ja teiste õigusaktide tingimusi.

2. VEEVARUSTUSE JA HEITVEE ÄRAJUHTIMISE TINGIMUSED

2.1 "Vee- ettevõtja" tagab:

2.1.1 Ühisveevärgi liitumispunktis:

- ööpäevase veevajaduse 5 m³/ ööp.

- max tunni veevajaduse 1 m³/ h

- max sec. Vajaduse 2,5 l/ s

- vee rõhu 25 mvs

- Joogivee kvaliteedi vastavalt Sotsiaalministri 31.juuli 2001.a. määrusele nr. 82 "Joogivee kvaliteedi ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid"

2.1.2 Ühiskanalisatsiooni liitumispunktis:

heitvee vastuvõtu 5 m³/ ööp.

heitvee vastuvõtu 1 m³/ h

heitvee vastuvõtu 2,5 l/ s

heitvee vastuvõtu, mille reoainete kontsentratsioon vastab olmereoveele

heitvee vastuvõtu, mille pH on 6,0 kuni 11,0 ja temperatuur on kuni 40°C

3. TEENUSTE KOGUSTE JA KATEGOORIA ARVESTUS

- 3.1 "Kliendile" müüdav vee kogus määratakse veearvesti näidu alusel. Kanalisatsiooni juhitud heitvee kogus kas mõõdetakse või võetakse võrdseks veevõrgust tarbitud veekogusega. Vee/ heitvee arvesti mittetöötamisel või puudumisel arvutatakse vee ja/ või kanalisatsiooni juhitud heitvee kogus kehtestatud kulunormide järgi.
- 3.2 "Kliendi" poolt kanalisatsiooni juhitud tootmis- tehnoloogilise heitvee reostumuse määrab "Vee- ettevõtja" regulaarselt üks kord kvartalis või pisteliselt võetud heitveeproovide alusel. Olme heitveest regulaarselt proove ei võeta. Heitvee reostusastme määramine toimub Harku vallavalitsuse poolt kinnitatud "Ühiskanalisatsiooni süsteemi juhitud heitvee hinnalisandi määramise juhendi" alusel.
- 3.3 Omavolilise veekasutuse ja/või reovee ning sademetevee kanaliseerimise juhtudel toimub arveldamine Harku Vallavolikogu 28. augusti 2008 määrusele nr 20 Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 13 kohaselt.

4. ARVLEMISE KORD

- 4.1 Tasumine vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest toimub Harku vallavalitsuse poolt kehtestatu alusel. Hinnad ja nende muudatused teatatakse "Kliendile" seejuures Harku Valla Teatajas 3 kuud ette.
- 4.2 "Kliendi" võrkudega ühendatud allklientidega arvleb "Klient".
- 4.3. Veearvestite näidud peab "Klient" teatama iga kuu esimeseks kuupäevaks. Veearvestite näite on võimalik teatada järgmiselt:
- Posti teel, aadressil Kooli 2a, 76901 Tabasalu
 - Faksil 60 264 81
 - Elektronpostiga aadressil: naidud@strantum.ee
 - Või tuua Kooli 2a, Tabasalu
- 4.4. Näitude mitteteatamisel p. 4.3. näidatud viisil ja/või tähtajaks võtab "Vee- ettevõtja" arve esitamisel aluseks eelnenud kuu(de) keskmised tarbitud teenusekogused. Osutatud vee- ja kanalisatsiooniteenuste eest esitab "Vee- ettevõtja" arve hiljemalt järgneva kuu 10-ndaks kuupäevaks ja "Klient" kohustub selle tasuma 10 päeva jooksul peale arve saamist. Tasumata jäänud arvete eest arvestatakse viivist 0,15% iga viivitatud päeva eest.
- 4.5. Kui "Klient" kahtleb esitatud arve õigsuses, on tal õigus esitada "Vee- ettevõtjale" vastav kirjalik avaldus hiljemalt 10 päeva jooksul arve kättesaamise päevast. Avalduse esitamine ei vabasta "Klienti" arve tasumisest. Vääralt esitatud arve tasaarvlemine toimub järgmise arve esitamisel.
- 4.6. Omavolilise veekasutuse ja/või reovee ning sademetevee kanaliseerimise juhtudel toimub arveldamine Harku Vallavolikogu 28. augusti 2008 määrusele nr 20 Harku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 13 kohaselt.



5. LEPINGU KEHTIVUS, LÕPETAMINE

- 5.1. Käesolev "Leping" jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni 31.12.2010.a. ning loetakse igal aastal pikendatuks kui "Klient" üks kuu enne tähtaja lõppu käesolevast "Lepingust" ära ei ütle, või kui "Lepingu" osapooled ei taotle "Lepingu" muutmist.
- 5.2. "Leping" tühistab kõik pooltevahelised käesoleva "Lepingu" objekti puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 5.3. "Klient" võib "Lepingu" lõpetada igal ajal, kui ta ei soovi enam "Vee- ettevõtja" teenuseid kasutada, teatades sellest "Vee- ettevõtjale" kirjalikult 15 (viisteist) kalendripäeva ette.
- 5.4. "Vee- ettevõtjal" on õigus "Lepingu" lõpetada:
- 5.4.1. "Kliendi" pankroti väljakuulutamisel;
- 5.4.2. kinnistu (hoone) omandiõiguse üleminekul teisele isikule;
- 5.4.3. kinnistu andmete muutmise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevusega seoses, mille tõttu "Klient" muutub "Vee- ettevõtja" suhtes mittekliendiks;
- 5.4.4. kõigil juhtudel, kui "Klient" ei ole "Vee- ettevõtja" poolt määratud tähtjaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee andmine ja/ või kanaliseerimine suletud. Vee andmist ja heitvee vastuvõttu jätkatakse "Kliendi" avalduse alusel peale peatamispõhjuste likvideerimist ning liitumis- ja peatamiskulude tasumist "Vee- ettevõtjale";
- 5.4.5. kui "Klient" ei täida "Lepinguga" võetud kohustusi;
- 5.4.6. muudel õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
- 5.5 "Lepingu" lõpetamisest punktides 5.4.4; 5.4.5 ja 5.4.6 toodud juhtudel teatab "Vee - ettevõtja" "Kliendile" kirjalikult.
- 5.6. "Lepingu" lõpetamisel või lõppemisel lõpetab "Vee- ettevõtja" "Kliendile" teenuste osutamise.

6. LEPINGU LISAD

6.1. Käesolevale lepingule on lisatud järgmised lisad

Lisa 1 - Paigaldatud veearvesti andmed ja fikseeritud algnäit ja Lepingu sõlmimise hetkel kehtivad veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste tariifid

Lisa 2 - Piiritlusskeem

Klient

Nimi: KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu

Reg.nr: 80252626

Aadress: Männimetsa tee 4
Vääna-Jõesuu, Harku vald
76909

Telefon 55 542 628

Faks

e-post rannametsa@sibuler.com

Vee-ettevõtja

Osaühing Strantum

Reg.nr. 10731164

Kooli 2a, Tabasalu 76901

A/a 221016447960

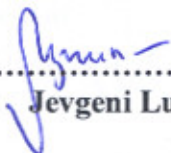
Juhataja tel. 60 264 82

Raamatupidamine tel. 60 264 87

Hooldusjuht tel. 60 264 85

Faks 60 264 81

E-post strantum@strantum.ee


.....
Jevgeni Lukin


.....
Vaido Valing

**LISA 1 VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONITEENUSTE LEPINGU
NR. 3-R JUURDE.**

1. Paigaldatud veearvestid

- 1.1. Veearvesti tüüp: Zenner Qn 6
1.2. Taatlemise aeg 01.2007
1.3. Nr. ZR06057864

2. Veearvesti algnäidud.

- 2.1. Algnäitude fikseerimise kuupäev: 03.09.2009.a.

2.2. Algnäit:

3. Paigaldatud kastmisarvesti

- 3.1. Veearvesti tüüp: -
3.2. Taatlemise aeg -
3.3. Nr. -

4. Veearvesti algnäidud.

- 4.1. Algnäitude fikseerimise kuupäev: -

4.2. Algnäit:

5. Tariif

- 5.1. Tariifigrupp: Elanikkond

5.2. Tariif (kr/m ³):	Veevarustus	Kanalisatsioon
	16,80	24,84

Lisas näidatud tariifid sisaldavad käibemaksu.

OÜ Strantum tellib september 2009.a. jooksul Merekodu elurajooni puurkaev-pumplast väljuva joogivee analüüsi.

03.09.2009.a.

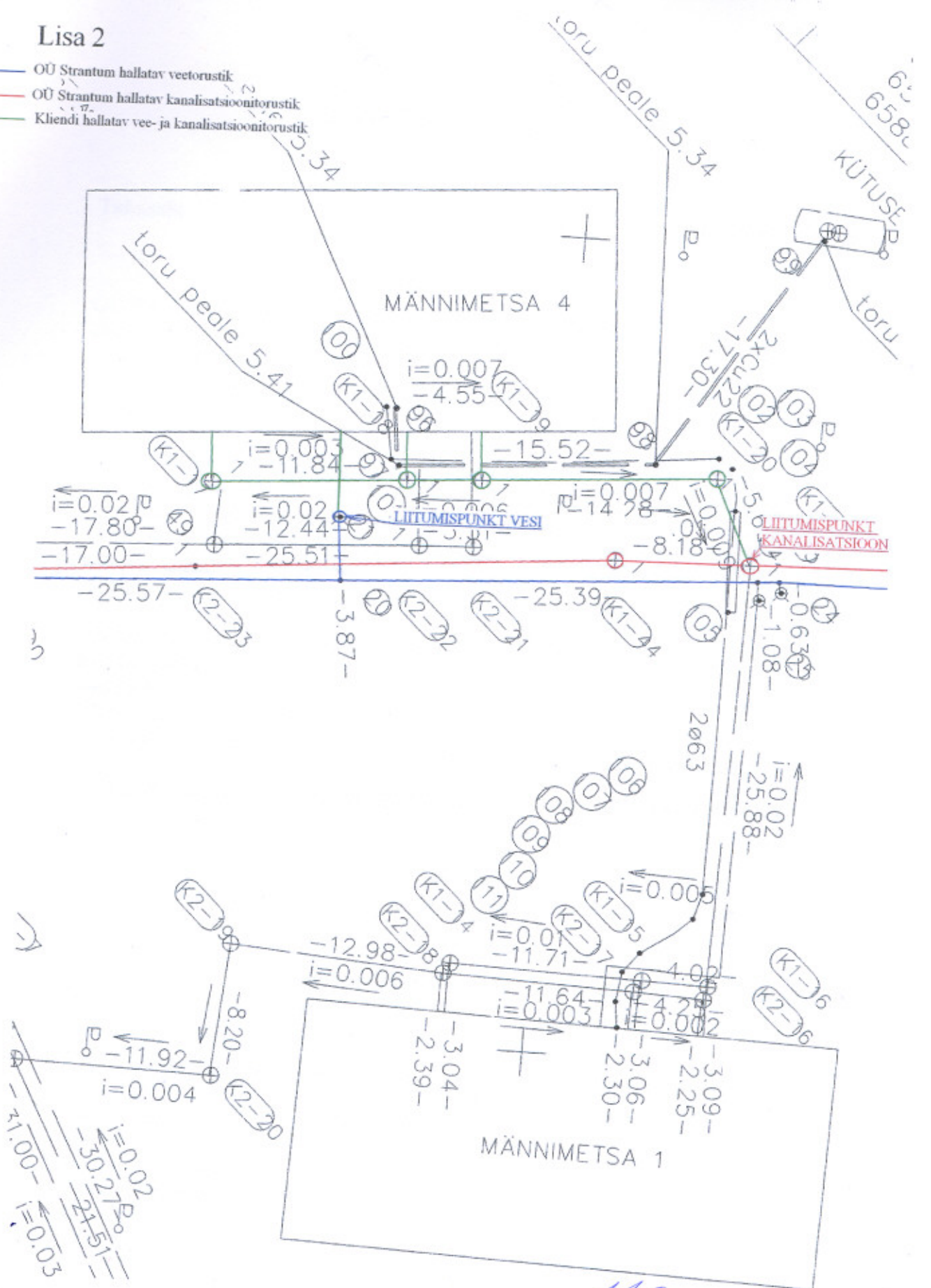
Klient



Vee-ettevõtja

Lisa 2

- OÜ Strantum hallatav veetorustik
- OÜ Strantum hallatav kanalisatsioonitorustik
- Kliendi hallatav vee- ja kanalisatsioonitorustik



Klient *Junn-*

Man
Vee-ettevõtja