

Reklamatsioon.

Teie poolt ehitatud kortermajadel aadressil Männimetsa tee 1, 4, 6, 8, Vääna-Jõesuu ja nendele kuuluvale territoriumil on avastatud järgmised puudused.

Männimetsa 1-1 (seisuga 03.juuni 2008)

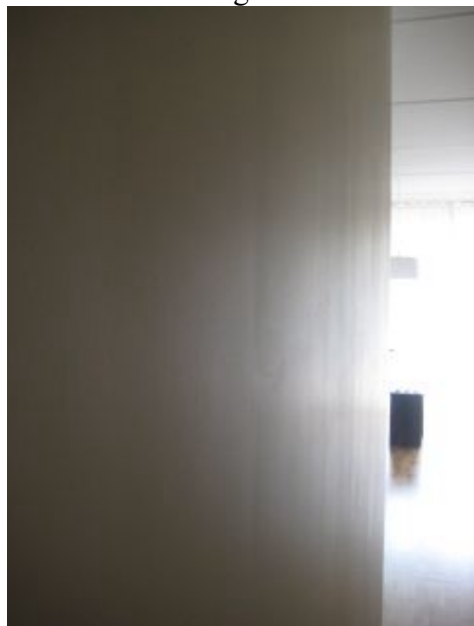
1. Lapse toas (väiksem magamistuba) on mitu seinapragu, mis algavad aknalaua alt ulatudes põrandani. Ka jookseb üks seinapragu mööda 2-e seina ristnurka u 0,5 m ulatuses (pildid - lapse magamistuba)
2. Lapse toas (väiksem magamistuba) on laes niiskusekahjustus, mille suurus on u 1 kr mündi suurune ala.
3. Suures magamistoas jookseb seinapragu paralleelselt horisontaalse uksepalega
4. Koridoris (eraldab tubasid vannitoast ning wc-st) on vannittoa ukse piida kõrval horisontaalne pragu, pikkus u 3-5 cm
5. Pingutamist vajavad osaliselt terrassi trossid

Männimetsa 1-3 (seisuga 03.juuni 2008)

1. on vaja parandada-värvida laed osades kohtades, kus on niiskusekahjustused.
2. vannittoa kanalisatsioonitrapid haisevad

Männimetsa 1-4 (seisuga 02.juuni 2008)

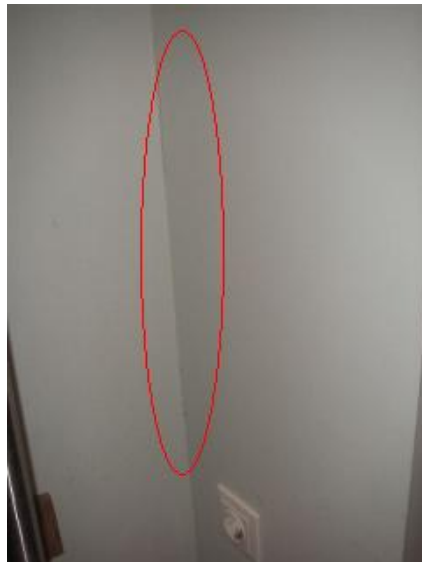
3. Elutoa lagi vajab pahteldamist (praod, ebatasasus, niiskuse auk).
4. Koridori sein laineline ja paistab läbi (vaja värvida)
5. Suure magamistoa lagi pahteldada ja värvida (laes kaks auku)
6. Väiksema magamistoa akna ülemine serv aknapale juurest praguneb
7. Parketi ühenduskohad elutoas nähtavad
8. Sauna ukse piitade ilunupud kukuvad välja.
9. Ülemise rõdu aknapoolsest servast tilgub vett vihmaga (kuigi on äravoolud väljapoole, seega kalded valed)
10. Väikse magamistoa radiaatori termostaat ilmselt katki sest maha keerates on radiaator ikka leige.





Mannimetsa 4-1 (seisuga 28.mai 2008)

1. Praod paljudel seintel korteris



2. Ilmus seina kõverus tualeti ukse kohal
3. Praod terassi laes
4. Praod põrandaplaatides, siseukse kõrval

5. Praod põrandal trepikojas



6. Parkett-põrand suures toas tõusis nii, et selle peal käia on OHTLIK.



Mannimetsa 4-2 (seisuga 29.mai 2008)

Dušikabiin laseb vett läbi vannitoa põrandale, vannitoas pärast dušikabiini kasutamiseni seisab vesi. Oleks hea kas dušikabiini seinte ja põrandavahe hermetiseerida, või paigaldada dušikabiinile alus.

Mannimetsa 4-5 (seisuga 03.juuni 2008)

1. Seintes, eriti kandvates, on olnud praod algusest saati, mis vajavad parandamist (panipaiga seinas korra enne sisse kolimist seda tehti);
2. tubades puuriti laepaneeli otsadesse augud, et pääseks välja ehituse käigus konstruktsiooni jäänud niiskus, augud lubati korda teha ca aasta pärast;
3. mure on rõdule tilkuva veega, mis vihma korral tuleb ülemise korruse rõdu põrand ja sein vahelt. Tilgub lükandukse keskkohast all oleva veepleki peale, tekitades müra ja pritsides rõdu puitpõrandale ning määrades klaase (vesi on olnud ehitusjärgselt üsna tolmune, nn tsemendipiim), ilmselt on teise korruse rõdu kallak valesse ja vesi valgub seina poole;
4. rõdu klaasalumiinium sein ja toapõrand vahelt õhk liigub (talvel oli tunda külma õhu liikumist), ilmselt konstruktsioon valesti soojustatud ja puudub õhutihedus;
5. vihmaste ilmade korral on mitu korda tekkinud vee läbi imbumist wc ruumi laest ja plaaditud sein mööda alla valgunud vesi tekitab väikese loigu. Kuna ripplagi varjab vahelae, siis ei ole suutnud tuvastada täpsemat lekke asukohta;
6. enne kütteperioodi algust ja peale selle lõppu hakkab oma elu elama parkettpõrand, kriuksub ja tõmbub kaardu (eriti esikus ja koridoris), tundub et parkett on paigaldatud vale (olematu?) paigaldusvaruga;
7. uksekell ei tööta;

Mannimetsa 4-7 (seisuga 02.juuni 2008)

1. Uputusest tekkinud garderoobi lae kahjustuste parandus. YIT on sellest teadlik ja oleme palunud selle YIT-l juuni 2008 jooksul parandada.
2. Väikeses toas tehti laes paneeli kuivatamiseks nn õhutussava (tehtud YIT poolt korteri üleandmisel-vastuvõtmisel). Lubati aasta möödudes parandada. Aasta on möödunud, kuid parandama pole tulnud.
3. Köögis pliidi kohal oleva ventilatsiooni kaudu tuleb meie korterisse alumise korruse söögi- ja suitsulõhnad. Ise oleme vahele pannud kaks tagasilöögiklappi, kuid ka see pole piisavalt aidanud. YIT-le on antud pretensioon ka saadetud (17.04.2008 e-mailiga) ja väidetavalt selle probleemiga tegeletakse.
4. WC-s on uksepaku ja põrandaplaatide vahele tekkinud pragu (laius kuni 5mm, uksepaku pikkuse ulatuses).
5. Sauna uksele ja põranda vahele jääb vahe (u.10cm), mis on viimistlemata - plaatimata. Hetkel saab sealt vesi ja niiskus minna seina vahele.
6. Väikese toa aknal, suurema klaaspaketi vahel, on klaasidel suured tolmujuhid. Täpsustuseks, et tolmujuhid ei ole aknal väljaspool ega seespool, vaid kahe klaasi vahel.

Mannimetsa 4-8 (seisuga 16.märts 2009)

1. Esiku sein vajab pahteldamist
2. Sauna vesilukk ei tööta ja laseb haisu sisse
3. Elutoa lagi vajab osaliselt pahteldamist, ventilatsiooni kõrval on auk
4. Vannitoas vesi jookseb dušist välja alumisest servast
5. Põrandaliist vannitoas lahti
6. Parkett suures toas tõusis
7. Parketi ühenduskohad elutoas nähtavad kõikides ruumides
8. Rõdu lauad on ebatasased
9. Garderoobi toas asuv ventilatsiooni klapp ei käi kinni, ilmselt vajab parandamist
10. Välisukse majas 4 teises trepikojas ei käi lukku
11. Pingutamist vajavad osaliselt terrassi trossid

Mannimetsa 4-9 (seisuga 29.mai 2008)

1. Alates sissekolimisest immitseb elutoa rõdupoolsest laest vett (vaata pildid 4-9C ja 4-9D). See EI OLE ehituse käigus õõnespaneeli jäänud vesi, mis lõpuks välja tilgub ja ära kaob. Viga on katuses, sest vee kogus on seotud vihmaga.
2. Magamistoa lääne poolses küljes on lae ja seina nurgas kogu toa ulatuses praod.

Mannimetsa 8-5 (seisuga 09.juuni 2008)

1. Ülemine WC – sisemised uksele liistud vee kahjustusest kõverad ja lahti.
2. Ülemine WC – lävepakk vee kahjustusest kõver.
3. Ülemine WC – põrandakütte lüliti lahti.
4. Ülemine korrus keskosa – lae ja seina vahel pragu (koridor + suur magamistuba.)
5. Ülemise korruse sein ja lagi – värvil vee kahjustused. (Rõdu akna nurk.)
6. Suur magamistuba – vee kahjustused laes.
7. Suur magamistuba – praod aknalaua (Üleval ja all.)
8. Rõdu uks – praod kütteprok osal (sisemine)
9. Keerdtrepi torus vesi.
10. Rõdul vuugi täide plaatide vahelt puudu.
11. Kahel väiksel magamistoal akna viimistluses praod.
12. Sinises magamistoas praod laes.
13. Sinises magamistoas ukse sisemine liist katki.
14. Üleval koridoris WC ukse taga põranda liist lahti.
15. Keldri trepil alumiinium liistud lahti.

16. Köögi ventilatsiooni korstnal värvi defektid.
17. Pragu köögi nurgas.
18. Pragu köögi laes.
19. Elektri kapp esikus – värvi kahjustus ja liist lahti.
20. Välisukse ja seina ühendusel esikus pragu.
21. Esiku põrandal must vuugitäide osaliselt väljas.
22. Esikus põranda liist lahti.
23. Alumine WC – sisemised ukse liistud lahti.
24. Alumine WC – sisemistel ukse liistudel mehhaaniline kahjustus.
25. Trepil all – alumiinium liistu ja seina vahel suur vahe.
26. Keldri ukse ees trepi mademel põranda liistud puudu.
27. Keldri ukse ees trepi mademel seinal värvi kahjustused.
28. Sauna pesuruumi uksepakk – vee äravoolu puudulikkuse tõttu katki kuivanud.
29. Pesuruumi põrandaküte – puudub, kuigi joonis seda näitab.
30. Katla lekke tõttu katlaruumi põrand kahjustatud/määrdundud.
31. Hais ülemises WC-s.
32. Põranda plaati on tekkinud pragu põranda radiaatori juures (terrassi ukse juures)
33. Terrassil kahel laual mehhaanilised kahjustused juba panemisest saadik.
34. Sauna duširuumis põranda ja seina vahel pragu.
35. Valges töötoas 2.korrusel parketi ja põranda liistu vahel suur pragu.
36. Suures magamistoas parketil defektid.
37. Suures magamistoas üks akendest krägiseb tuule käes.

Mannimetsa 6-2

Edastab oma reklamatsiooni eraldi.

Üldprobleemid

1. Niiskuse isolatsioon maja 1 fonolukkude parandamisel on rikutud. Palume taastada.
2. Maja 1 fonolukkude kaablid palume seinal peita.
3. Küttesüsteemi tasakaalustamine kortermajades ja ridaelamupoksidetes. Palun esitage KÜ-le tasakaalustamisprojekt. Sest kõikidel ventiilidel on samad väärtused (4.5), tekkib mulje et tasakaalustamist ei ole tehtud.
4. Asfalt, mis paigaldati sügisel ümber veetrasside luukide tänaval, on puudulik ja laguneb ära. Palume parandada.
5. Muru kvaliteedi probleemid.
Maja 4 rõdu ees puudub kiht mulda, muru majade 6A ja 8B vahel on puudulik. YIT esindaja pildistas suvel

2008.



6. Kütuse paaki tankimiseks vajalik automaatika (kaabel, mille abil ennetatakse paagi ületäitumine) ei tööta.
7. Kütuse paagi kütuse nivoo andur (sinine, katlamajas) ei tööta.
8. Soja vee trassi majade 1 ja 4 vahel isolatsioon on puudulik. Maja 4 katlamajast väljuva sooja vee ja maja 1 sojasõlmele tuleneva sooja vee temperatuuri vahe on 4 kraadi (välistemperatuur 0 kraadi puhul). Talvel maja 1 juures lumi sulab trassi kohal. YIT esindaja fikseeris temperatuuri lange ja pildistas ära sulatanud lund trassi kohal.
9. Majas 1 kolmandas trepikojas korrusel lae peal ilmusid rohelised täpid. Sarnased täpid on ka olemas korteris 1-6. Palume teha ekspertiisi ja edastada meile kokkuvõte, kas need rohelise täppide põhjuseks on hallitus.
10. Trepikodadel seinte nurkadel hermetiseeritud vuugid said roheliseks.
11. Praod trepikodade seintel ja põrandatel majades 1 ja 4.



12. Maja 1 ja 4 trepikodade ees on tekkinud must ja roheline hallitus, nurk sein ja plaaditud põranda vahel maja 1 teises trepikojas on alati märg.



13. Katuselahtri küte majas 4 tekitab pealüliti väljalülitamise.

14. Kortermajadel elektri automaatlülite väljalülitamise vool keldris on nõrgem, kui korterites (32A keldris ja 40A korterites). Sama probleem on ridaelamutes (20A elektrikarpidel tänaval ja 32A kodus). Seega selektiivsus on rikutud ja esimesena väljalülitavad lülitid keldris ja tänaval, kuhu inimestel juurdepääsu ei ole. Meie elektrikäidu teostava elektrikü sõnul see ei tohi niimoodi olla. Palun võtke temaga ühendust telefonil 55533844 (Leonid Makuhha, OÜ Lemak) ja lahendage see kas projekteerimise või paigaldamise probleem.

15. Praod terrasside lagedel majades 1 ja 4

16. Terrasside roostevabad trossid osaliselt vajavad pingutamist ja paljudel kohtadel on roostetanud ja vajavad vahetamist.

17. Aed, mis ümbritseb territooriumi, on auke täis, mis võimaldab koertele vabalt territooriumile pääseda.



Jevgeni Lukin
KÜ Rannametsa Vääna-Jõesuu juhatuse liige

tel. +372 555 42628
e-mail: evgen@stv.ee